

PM-550/17

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

z dnia 13 grudnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00026977/4, obejmującej działki o numerach 395/3, 395/4, 395/5, 396/1, 396/2, 400/2, 659/1, 659/2, 659/3, 659/4, 659/5, 659/7, 659/8, 659/9, 659/12 w obrębie Ligota Zabrska oraz część działek 659/6, 659/10, 659/11 w obrębie Ligota Zabrska.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, w związku z art. 37 ust. 4, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 316/2017 Wojewody Śląskiego z dnia 23 listopada 2017r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00026977/4 o powierzchni 161 823m<sup>2</sup>, obejmującej działki o numerach 395/3, 395/4, 395/5, 396/1, 396/2, 400/2, 659/1, 659/2, 659/3, 659/4, 659/5, 659/7, 659/8, 659/9, 659/12 w obrębie Ligota Zabrska oraz część działek 659/6, 659/10, 659/11 w obrębie Ligota Zabrska.
- § 2. Teren opisany w § 1 wydzierżawić na rzecz Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Gliwicach, z przeznaczeniem na prowadzenie giełdy samochodowo/towarowej, funkcjonalnie związanej z giełdą samochodową przy ul. Kujawskiej.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia w wysokości 0,07 zł netto miesięcznie/1 m<sup>2</sup> gruntu.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 25/SP/2017, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 25/SP/2017... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.

- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Burmistrza Miasta  
Adam Neumann

WYKAZ NR 251/SP/2017

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00026977/4, w części przeznaczony do wydzierżawienia.

| Oznaczenie nieruchomości   | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości  | Sposób zagospodarowania   | Forma dzierżawy  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia opłat                              |
|--|---|--|---|--|---|---|
| <p>Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr <b>GL1G/00026977/4</b></p> <p><b>Własność: Skarb Państwa</b></p> <p>Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o łącznej pow. 161 823m<sup>2</sup> obejmujący działki położone w obrębie <b>Ligota Zabrska</b>, oznaczone numerami: <b>395/3</b> o pow. 11731m<sup>2</sup> użytek Bi</p> <p><b>395/4</b> o pow.9410m<sup>2</sup> użytek Bi</p> <p><b>395/5</b> o pow.10 487m<sup>2</sup> użytek Bi</p> <p><b>396/1</b> o pow. 131m<sup>2</sup> użytek Ba</p> <p><b>396/2</b> o pow. 1138m<sup>2</sup> użytek Ba</p> <p><b>400/2</b> o pow. 11 834m<sup>2</sup> użytek Ba</p> <p><b>659/1</b> o pow.4086m<sup>2</sup> użytek Bi</p> <p><b>659/2</b> o pow.32 235m<sup>2</sup> użytek Ba, Bi</p> <p><b>659/3</b> o pow. 9 097m<sup>2</sup> użytek Ba,Bi</p> <p><b>659/4</b> o pow.7 305m<sup>2</sup> użytek Ba</p> <p><b>659/5</b> o pow. 9 040m<sup>2</sup> użytek Ba</p> <p><b>659/6</b> o pow. 6 222m<sup>2</sup> (w dzierżawę zostanie oddany teren o pow. 5 764 m<sup>2</sup> użytek Ba)</p> <p><b>659/7</b> o pow.11 863m<sup>2</sup> użytek Ba, Bi</p> <p><b>659/8</b> o pow.8 978m<sup>2</sup> użytek Ba</p> <p><b>659/9</b> o pow. 9 596m<sup>2</sup> użytek Ba</p> <p><b>659/10</b> o pow. 12 641m<sup>2</sup> (w dzierżawę zostanie oddany gruntu o pow. 5 655m<sup>2</sup> użytek Ba)</p> <p><b>659/11</b> o pow. 7 508m<sup>2</sup> (w dzierżawę zostanie oddany gruntu o pow. 5195m<sup>2</sup> użytek Ba)</p> <p><b>659/12</b> o pow. 8278m<sup>2</sup> użytek Ba, Bi</p> | <p>Nieruchomość położona w Gliwicach, przy ul. Błonie, w części zabudowana obiektami o charakterze użytkowym.</p> | <p>Przez przedmiotowy teren przebiega granica opracowania dwóch różnych planów miejscowych. Zgodnie z ustaleniami <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice dla ustalenia przebiegu ulicy głównej jako Drogowej Trasy Średnicowej od rzeki Kłodnicy do ul. Franciszkańskiej, przebiegu autostrady A-1, powiązania DTS z autostradą oraz z istniejącymi ulicami w rejonie miasta Gliwice</i> (uchwała XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004r. Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 75 z dnia 11 sierpnia 2004r. poz. 2217) teren obejmujący działki nr 395/4, 395/5, 395/3, 659/1, 659/3, 659/7, 659/8, 659/9 oraz część działek 396/2, 659/2, 659/4, 659/6, 659/10, 659/12 obr. Ligota Zabrska, oznaczony jest symbolami:</p> <p>PP, PS, co oznacza tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania</p> <p>UC – tereny usług komercyjnych, handlu i innych</p> <p>07KUd – tereny ulic dojazdowych</p> <p>02aKUg-2/3- tereny ulic głównych</p> <p>02Kup-2/3- tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego</p> | <p>Działki opisane w kolumnie I przeznaczają się do wydzierżawienia na rzecz Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Gliwicach z przeznaczeniem na prowadzenie giełdy samochodowo-towarowej, funkcjonalnie związanej z giełdą samochodową przy ul. Kujawskiej.</p> | <p>Umowa na okres 10 lat, zawarta w trybie bezprzetargowym</p> | <p>- 0,07 zł netto miesięcznie/ 1 m<sup>2</sup> gruntu.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego Czynsz została ustalona w oparciu o §3 pkt.2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p> | <p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.</p> |

Natomiast zgodnie z  
ustaleniami obowiązującego  
*miejscowego planu*  
*zagospodarowania*  
*przestrzennego miasta Gliwice*  
*dla dzielnicy Ligota Zabrska*  
*oraz dzielnicy przemysłowo-*  
*składowej położonej pomiędzy*  
*ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską*  
(uchwała  
nr XLVII/1217/2006 Rady  
Miejskiej w Gliwicach z dnia  
26 października 2006r,  
opublikowana w Dzienniku  
Urzędowym Województwa  
Śląskiego nr 153 z dnia 28  
grudnia 2006r., poz. 4886)  
teren obejmujący działki nr  
396/1, 400/2 i 659/5, 659/11  
oraz część działek 369/2,  
659/2, 659/4, 659/6, 659/10,  
659/12 obr. Ligota Zabrska,  
oznaczony jest symbolami:

8PU – tereny przemysłowo-  
usługowe

1P – tereny obiektów  
produkcyjnych, składów i  
magazynów

02 KDZ 1/2 – tereny ulic  
zbiorczych

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 13.12.2017 do dnia 03.01.2018, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Cichowski  
K17402

14.12 2017

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Brachnik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Waj