

94-115/18  
**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia ..... 11 grudnia 2018 .....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 637/5 obręb Przedmieście, o powierzchni 0,0653 ha, położonej w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, z KW nr GL1G/00074965/8 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych prawo własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 637/5 obręb Przedmieście o pow. 0,0653 ha położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00074965/8, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ..... 353/18 ..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr 636, 637/4, 637/6 i 638/16 obręb Przedmieście.
- § 3. Wykaz nr 353/2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Andrzej Wysocki

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

11 grudnia 2018 r.

1 GRU. 2018

RADNY  
dr Jacek Gorczyński  
nr 402

10.12.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Wojciech Mann

WYKAZ NR <sup>353</sup>...../2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - <sup>15/18</sup>..... z dnia <sup>11.12.2018</sup>..... zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, działka nr 637/5 obręb Przedmieście.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia          | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie Nieruchomość  | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości   | Wysokość stawek % z tyt. użyt. wlecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu                               |
|----|---|-----------------------|--|---|---------------------------------------|--|---|---------------------------|---|
| 1  | Działka nr 637/5 obręb Przedmieście<br><br>poł. na północ od ul. Daszyńskiego<br><br>z księgi wieczystej nr GL1G/00074965/8<br><br>Użytki:<br>RIIIa – grunty orne;<br>RIIIb – grunty orne | Pow. gruntu 0,0653 ha | Działka położona jest w zachodniej części miasta Gliwice. W sąsiedztwie położone są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową. Granice działki tworzą kształt wąskiego i wydłużonego pasa gruntu.<br><br>Teren niezabudowany, pokryty zielenią niską.<br><br>Działka nieuzbrojona.<br><br>Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.<br><br>Z uwag! na szerokość działki (ok. 11 m) nie nadaje się ona do samodzielnego zagospodarowania. | Działka nr 637/5 obręb Przedmieście, położona jest na terenie, dla którego od dnia 4 maja 2018 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej. Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XXXVI/791/2018 z dnia 22 marca 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z 2018 r., poz. 2094.<br><br>Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>2M</b> – co oznacza tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej<br><br>Dla terenów oznaczonych symbolami 1M, 2M obowiązują następujące ustalenia:<br>1) przeznaczenie podstawowe:<br>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,<br>b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;<br>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. | Nie dotyczy                           | <b>139.300,00 zł brutto</b><br><br>(cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). | Nie dotyczy   | Nie dotyczy               | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego |

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie Internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia <sup>11.12.2018</sup>..... do dnia <sup>01.01.2019</sup>..... Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia <sup>07.01.2019</sup>..... Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

*[Podpis]*  
Gospodarki Nieruchomościami

*[Podpis]*  
Mysocka

11 GRU. 2018

RADA MIEJSKA  
dr Jacek Cichyński  
KI 2406

10.12 Lew

Zarząd Prezydenta Miasta  
*[Podpis]*  
Dulny