

ZARZĄDZENIE NR 7M. 48/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 03 grudnia 2018 r.

w sprawie obciążenia działki nr 517, obręb Sikornik służebnością przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działki nr 518, obręb Sikornik.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 994 z późniejszymi zmianami),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz. 121 z późniejszymi zmianami),

Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie działki nr 517, obręb Sikornik, położonej przy ul. Rybnickiej 38, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032030/9, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Rybnickiej 36, położonym na działce nr 518, obręb Sikornik, księga wieczysta nr GL1G/00032029/9.

Działka nr 517, obręb Sikornik, przy ul. Rybnickiej 38, stanowi własność miasta Gliwice. Przedmiotowa służebność odbywać się będzie po działce 517, obręb Sikornik pasem zaznaczonym na mapie – stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia – kolorem żółtym, o szerokości 3,00 m i długości 20,00 m w miejscu istniejącej drogi wewnętrznej przebiegającej pomiędzy budynkiem przy ul. Rybnickiej 38 i 40 oraz wzdłuż budynku przy ul. Rybnickiej 38 od strony podwórza pasem długości 10,30 m i szerokości 3,00 m, o łącznej powierzchni 90,90 m².

§ 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 7.486,00 zł (netto), co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę 9.207,78 zł (brutto). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.

§ 3. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 319,80 zł (brutto). Łącznie koszty ustanowienia służebności wynoszą 9527,58 zł (brutto), słownie: dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia siedem złotych 58/100.

§ 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne i sądowe itp.).

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

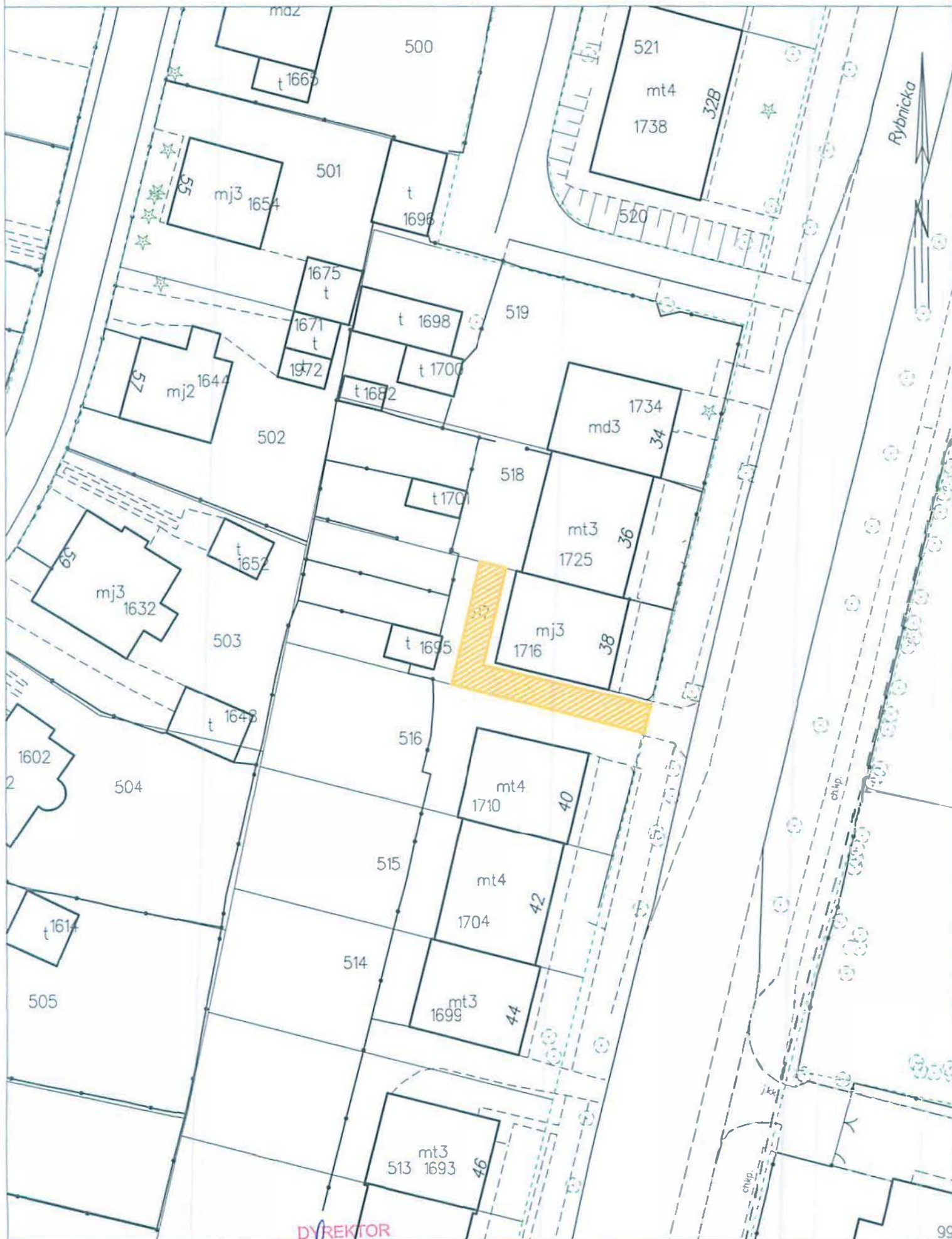
§ 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

DYREKTOR
Zuzanna Kis
28.12.2018

ADWOKAT PRAWNY
Pawel Markowski
78.11.18

Prezydent Miasta
Adam Neumann

SKALA 1:500



DYREKTOR

Bożena Kus
 B. O.S. 7018