

5755/18

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 01 luty .....2018 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych mieszczącej się przy ul. Wrocławskiej 20,18,16.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się w Gliwicach przy ul. Wrocławskiej 20,18,16, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 1411 – o pow. 1327 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr GL1G/00053450/2.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 30 m<sup>2</sup> oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod kontenery na odpady komunalne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 51 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 51 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT PRAWNY  
Jacek Górczyński  
N. 1402

DYREKTOR  
Bożena Kus  
30. STY. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej Weumann

90.01 2018

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5755/18  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 01.02.2018

WYKAZ Nr 51/2018

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5755/2018 z dnia 01.02 2018 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 1411, obręb: Stare Miasto, KW GL1G/00053450/2	1327 m <sup>2</sup> – pow. całkowita 30 m <sup>2</sup> – pow. dzierżawy Użytek: Bi,	Nieruchomość położona przy ul. Wrocławskiej 20,18,16,	Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące  Symbol: 14 UM	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod kontenery na odpady komunalne zmieszane i segregowane wraz z dojściem	Bezprzetargowa. Zawarcie umowy dzierżawy.  Dzierżawa na okresie nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 Według: 1. rocznych stawek - 1,20 zł/m <sup>2</sup> + VAT za teren pod kont. na odpady segreg. i 18,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT za teren na odpady niesegreg. 2. miesięcznych stawek - 1,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT za teren na dojście do kontenerów	Czynsz dzierżawny płatny <b>miesięcznie</b> , w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury za teren pod dojście do kontenerów.  Czynsz dzierżawny płatny <b>rocznie</b> , w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury za teren pod kontenery na odpady komunalne.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 01.02.2018 do 22.02.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki

Mieszkaniowej.

DYREKTOR

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Garczyński

29.01.2018

*Michał Kus*

3 0. STY. 2018

Prezydenta Miasta  
*Dariusz Neumann*