

5861/18

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 23 lutego 2018 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr **888, obręb Kłodnica** – o pow. 492 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr GL1G/00015858/4, mieszcząca się przy ul. Ślusarska 5.

Część przedmiotowej nieruchomości, o której mowa wyżej, oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjny ogród przydomowy oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodu, na rzecz Wnioskodawcy.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 118 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 118 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu *Gospodarki Mieszkaniowej*.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Referent  
*Sulima*  
Joanna Sulima

Kierownik Działu  
Wspólnot Mieszkaniowych  
*Zmudziński*  
Andrzej Zmudziński  
21.02.2018

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Neumann*  
Adam Neumann

22.02.2018

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5861/18  
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 23.02.2018


WYKAZ Nr 118.../2018


stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5861.../2018 z dnia 23.02 2018 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.


Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00015858/4 Dz. 888 obręb: Kłodnica	Pow. całkowita 492 m <sup>2</sup>  Pow. dzierżawy 240 m <sup>2</sup>  Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Ślusarskiej 5.	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące.  Symbol: 28 M	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjny ogród przydomowy oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodu.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r.  Według rocznych stawek: 1. rekreacyjne ogrody przydomowe: <b>0,70 zł/ 1m<sup>2</sup> + VAT</b> 2. tymczasowe obiekty budowlane. na terenach ogrodów przydomowych <b>1,00 zł/1m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 23.02.2018 do 16.03.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach

Reprezentant  
  
 Joanna Sulima  
 20 LUT. 2018

Przewodniczący Zarządu  
 Wspólnoty Mieszkaniowej  
  
 Andrzej Goudziński  
 21.02.2018

Zastępca Dyrektora  
  
 Luona Nowotczek  
 22. LUT. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
 Adam Neumann