

5881/18

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych mieszczących się przy ul. Klonowej 1-11, ul. Cichej 1-3 oraz ul. Ceglarskiej 42-52.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się przy ul. Klonowej 1-11, ul. Cichej 1-3 oraz ul. Ceglarskiej 42-52 część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 390, obręb Ligota Zabrska – o pow. 24040 m²; zapisana w KW nr GL1G/00041883/9.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 30 m² oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako stanowisko na kontenery na odpady komunalne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 95 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 95 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RAJCEK PRZEWYNY


Rajce Przewyń
Kt 3749
27.02.2018

22.02.2018

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Adami Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5881/18
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 27.02.2018


WYKAZ Nr 95/2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5881/2018 z dnia 27.02 2018 r., zawierający opis i warunki
 wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00041883/9 Dz. 390 obręb: Ligota Zabraska	Pow. całkowita: 24040 m ² Pow. dzierżawy 30 m ² Użytek: Bi,	Nieruchomość położona przy ul. Ceglarskiej	Tereny usług różnych – nowe. Symbol: 5 Un	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem nieruchomości jako stanowisko na kontenery na odpady komunalne	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Wg rocznych stawek: 18,00 zł/m² + VAT za odpady niesegregowane 1,20 zł/m² + VAT za odpady segregowane wg miesięcznych stawek: 1,00 zł/m² + VAT dojście do kontenerów	Czynsz dzierżawny płatny rocznie oraz miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 27.02.2018 do 20.03.2018 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.


 RADA PRAWNY
 Paweł Truszkowski
 Kt 3749

22.02.2018
 Zastępca Dyrektora

 Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

 Adam Neuman