

5894  
ZARZĄDZENIE NR PM-...../2018  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 01.10.2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 6 położonego przy ul. Wolności 14 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.121)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwały Nr XI/260/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/...125...../2018 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Uchylić Zarządzenie Nr PM-6564/2010 z dnia 15.11.2010 r.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek  
28.10.2018

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Neumann*  
Adrian Neumann

**RADCA PRAWNY**

*Truszkowski*  
Paweł Truszkowski  
Kt 3749

28.10.2018

Wykaz nr ZGM/.....<sup>125</sup>...../2018 lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-<sup>5899</sup>...../2018 z dnia <sup>01.03</sup>.....2018 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | Powierzchnia (m <sup>2</sup> )               | Opis nieruchomości  | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                          |  | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu  |
|--|--|---|--|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|--|--|---|
|  |  |   |  |   |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                        | opłata roczna 1% (zł)  |  |   |
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5   | 6                         | 7                               | 8                          | 9  | 10   | 11   | 12  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br><br>Wolności 12-20<br><br>obręb:<br><br>Przyszówka<br><br>działka nr:<br>66<br><br>księga wieczysta:<br>GL1G/00046057/5 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br>2682 | Budynek III kondygnacyjny z poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz., teletech.                   | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej                    | 464 335,00                | 0,0296                          | 13 744,00                  | netto<br><br>3 436,00<br>VAT 23%<br>790,28<br>brutto<br>4 226,28 | netto<br><br>137,44<br>VAT 23 %<br>31,61<br>brutto<br>169,05 | 112 705,28   | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) |
| Nieruchomość lokalowa:<br><br>Wolności 14<br>lokal nr:<br><br>6  | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>54,30       | lokal na II piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o powierzchni 48 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni 6,3 m <sup>2</sup> . | sprzedaż prawa własności                                 |   |                           |                                 |                            |  |  |  |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od <sup>01.03</sup>.....2018 r. do <sup>22.03</sup>..... 2018 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia <sup>12.04</sup>..... 2018 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**RABCA PRAWNY**  
Paula Truszkowski  
Kt 3749

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Zastępca Dyrektora Miasta  
Adami Neumann