

5946/18

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 20 maja .....2018 r.

w sprawie zawarcia umów dzierżaw części nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżaw części nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, oznaczonych jako:

- działka nr **645, obręb Sośnica** – o pow. 367 m<sup>2</sup>;  
zapisana w KW nr GL1G/00031916/7, mieszcząca się przy ul. Kasprowicza,
- działka nr **646, obręb Sośnica** – o pow. 769 m<sup>2</sup>;  
zapisana w KW nr GL1G/00041967/2, mieszcząca się przy ul. Kasprowicza,
- działka nr **647, obręb Sośnica** – o pow. 660 m<sup>2</sup>;  
zapisana w KW nr GL1G/00026039/7, mieszcząca się przy ul. Kasprowicza,

Część nieruchomości, o których mowa wyżej, oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów, oraz garaże blaszane na rzecz Wnioskodawców.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 168 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 168 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji

Załącznik: Prezydenta Miasta

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
*Bożena Kus*  
Bożena Kus

RADCA PRAWNY

*Paulina Uszkowski*  
Paulina Uszkowski  
Kt 3749

07.03.18/

Zastępca Prezydenta Miasta  
Zastępca  
*Robert Neumann*  
Robert Neumann  
AC

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 7M-5976/18  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 20.03.2018

WYKAZ Nr 168/2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5976/2018 z dnia 20.03 2018 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00031916/7 Dz. 645 obręb: Sośnica	Pow. całkowita 367 m <sup>2</sup> Pow. dzierżawy: 277 m <sup>2</sup>	Nieruchomości położone przy ul. Kasprowicza 8-10	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r.  Według rocznych stawek: 1. rekreacyjne ogrody przydomowe: <b>0,70 zł/ 1m<sup>2</sup> + VAT</b> 2. tymczasowe obiekty budowlane. na terenach ogrodów przydomowych <b>1,00 zł/1m<sup>2</sup> + VAT</b> Według miesięcznych stawek: <b>3,00 zł/1m<sup>2</sup> + VAT</b> Za teren pod garażem	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00041967/2 Dz. 646 obręb: Sośnica	Pow. całkowita 769 m <sup>2</sup> Pow. dzierżawy: 310 m <sup>2</sup>		Symbol: 10 MW				
KW GL1G/00026039/7 Dz. 647 obręb: Sośnica	Pow. całkowita 660 m <sup>2</sup> Pow. dzierżawy: 376 m <sup>2</sup> Użytek: Bi						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 20.03.2018 do 10.04.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski  
K1 3749

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann