

ZARZĄDZENIE NR *PM-6035/18*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia *3 kwietnia 2018* r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia garażu murowanego nr 53 wraz z terenem niezbędnym do jego obsługi, posadowionego na nieruchomości Skarbu Państwa obejmującej działkę nr 303 obr.Sośnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00057980/4.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j.Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn.zm.),
- Zarządzenia nr 78/18 Wojewody Śląskiego z dnia 14 marca 2018r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia garaż murowany nr 53, o powierzchni użytkowej 16,50 m² wraz z terenem do jego obsługi, o powierzchni 17,41 m², posadowiony na nieruchomości Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00057980/4, obejmującej działkę nr 303 obr.Sośnica, położonej na pld. od ul.Bema.
- § 2. Garaż wraz z terenem do jego obsługi, opisany w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz Pana Romualda Zygo.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *14/SP/2018*..., stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia garażu wraz z terenem do jego obsługi, o którym mowa w § 1.
- § 4. Wykaz Nr *14/SP/2018*... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Paulina Maszkowski
Paulina Maszkowski
Kt 3749
19.03.18

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Adam Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann

WYKAZ NR 141.....SP/2018

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na pld. od ul.Bema, oznaczonej jako działka nr 303 obr.Sośnica, na której posadowiony jest garaż nr 53 oraz teren do jego obsługi, przeznaczony do wynajęcia.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 303 obr. Sośnica położona na pld. od ul.Bema</p> <p>Powierzchnia całkowita działki - 373m²</p> <p>użytek Bi</p> <p>objęta KW GL1G/00057980/4</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest kompleksem 11 garaży murowanych wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych.</p> <p>10 garaży zostało zbytych wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-Północ (Uchwała XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r.), teren obejmujący działkę nr 303 obr.Sośnica, oznaczony jest symbolem 01 IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury – w tym garaży, parkingów.</p>	<p>Do wynajęcia na rzecz aktualnego użytkownika przeznacza się garaż nr 53, o powierzchni użytkowej 16,50 m² wraz z terenem do jego obsługi, o powierzchni 17,41 m².</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.</p>	<p>- 3,00 zł netto/m² powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa,</p> <p>- 0,30 zł netto/m² terenu służącego jako miejsce postojowe</p> <p>Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 7 i 9 tabeli nr 1 załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 03-04-2018 do dnia 24.04.2018.....r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.