

6056/18

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 05 kwietnia 2018 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszczącą się przy ul. Zawiszy Czarnego 2.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Zawiszy Czarnego 2, obejmującą część działki nr **1311/1, obręb Nowe Miasto**, o powierzchni 147 m², (powierzchnia całkowita wynosi 177 m²), zapisanej w KW nr GL1G/00103534/1 i zawrzeć umowę dzierżawy.

Przedmiotową nieruchomość o pow. 147 m², oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 210 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 210 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Bożena Kus

RADCA PRAWNY
Paweł Truszkowski
Kt 3749
12.03.18 ✓

Zastępca Prezydenta Miasta
Krzysztof Wiermann

WYKAZ Nr 210/2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 6056/2018 z dnia 05.04 2018 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00103534/1 Dz. 1311/1 obręb: Nowe Miasto	Pow. całkowita 177 m ² Pow. dzierżawy 147 m ² Użytek: Bi	Nieruchomość położona przy ul. Zawiszy Czarnego 2	Tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy Symbol:39 MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według rocznych stawek w wysokości 0,01 zł/ 1m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 05.04.2018 do 26.04.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
 Paweł Truszkowski
 Kt 3749
 22.07.18

DYREKTOR
[Signature]
 Bożena Kus

26. MAR. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
 Adam Keilmann