

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia
PM.6092/18
10 kwietnia 2018

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia garażu murowanego nr 6 wraz z terenem niezbędnym do jego obsługi, posadowionego na nieruchomości Skarbu Państwa obejmującej działkę nr 171 obr.Nowe Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00039402/7.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j.Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn.zm.),
- Zarządzenia nr 86/18 Wojewody Śląskiego z dnia 19 marca 2018r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia garaż murowany nr 6, o powierzchni użytkowej 18 m² wraz z terenem do jego obsługi, o powierzchni 18,36 m², posadowiony na nieruchomości Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00039402/7, obejmującej działkę nr 171 obr.Nowe Miasto, położonej na pld. od ul.Andersa.
- § 2. Garaż wraz z terenem do jego obsługi, opisany w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *16/SP/2018*., stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia garażu wraz z terenem do jego obsługi, o którym mowa w § 1.
- § 4. Wykaz Nr *16/SP/2018*... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NR 161/SP/2018

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na pld. od ul.Andersa, oznaczonej jako działka nr 171 obr.Nowe Miasto, na której posadowiony jest garaż nr 6 oraz teren do jego obsługi, przeznaczony do wynajęcia.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 171 obr. Nowe Miasto położona na pld. od ul.Andersa</p> <p>Powierzchnia całkowita działki - 436m²</p> <p>użytek Bi</p> <p>objęta KW GL1G/00039402/7</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest kompleksem 12 garaży murowanych wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych.</p> <p>11 garaży zostało zbytych wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta tzw. Centralne tereny miasta (Uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r.), teren obejmujący działkę nr 171 obr.Nowe Miasto, oznaczony jest symbolem: 11 MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną oraz z przeznaczeniem uzupełniającym m.in. pod zabudowę gospodarczą, w tym garaże</p>	<p>Do wynajęcia na rzecz aktualnego użytkownika przeznaczają się garaż nr 6, o powierzchni użytkowej 18 m² wraz z terenem do jego obsługi, o powierzchni 18,36 m².</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.</p>	<p>- 3,00 zł netto/m² powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa,</p> <p>- 0,30 zł netto/m² terenu służącego jako miejsce postojowe</p> <p>Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 7 i 9 tabeli nr 1 załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 01.05.2018 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Gajewski
 6.05.2018

Zastępca Burmistrza
 Gospodarki Nieruchomościami
 Michał Drabik

10.04
 Zastępca Prezydenta
 Adam Neumann