

ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>6155</sup>...../2018  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>19 kwietnia</sup>.....2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 położonego przy ul. Skowrończa 4A wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.121)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwały Nr XI/260/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/<sup>255</sup>...../2018 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Uchylić Zarządzenie Nr PM-6440/2010 z dnia 19.10.2010 r.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Główniński  
K22402

27.03.2018

Zastępca Dyrektora  
Nowoczek  
Iwona Nowoczek  
27. MAR. 2018

Prezydent Miasta  
Lukman

1 oznaczenia nieruchomości wg widomości gruntów	2 Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	3 Opis nieruchomości	4 Forma przekazania nieruchomości	5 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	6 Wartość gruntu (zł) netto	7 Udział w nieruchomości wspólnej	8 Wartość udziału (zł) netto	9 Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11 Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	12 Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna 1% (zł)		
1 Nieruchomość gruntowa zabudowana: Skowrończa 4A Obręb: Sikornik działka nr: 472 księga wieczysta: GL1G/00026417/1	486	Budynek wielokondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz.	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy	97 808,00	0,38	37 167,00	netto 9 291,75 VAT 23%	netto 371,67 VAT 23 %	145 371,85	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121)
1 Nieruchomość lokalowa: Skowrończa 4A lokal nr: 1	75,86	lokal na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o powierzchni 62,74 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego (piwnica) o powierzchni 13,12 m <sup>2</sup> .	sprzedaż prawa własności					brutto 2 137,10	brutto 85,48		
								brutto 11 428,85	brutto 457,15		

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 19.04.2018 r. do 10.05.2018 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 31.05.2018 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Kozłowski  
 27.05.2018

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
 Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Neumann*  
 Iwona Neumann