

9M-6208/18

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia garaży murowanych nr 62,65,66 wraz z terenem niezbędnym do ich obsługi, posadowionych na nieruchomości Skarbu Państwa obejmującej działkę nr 300 obr.Sośnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00057981/1.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j.Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn.zm.),
- Zarządzenia nr 104/18 Wojewody Śląskiego z dnia 30 marca 2018r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia garaże murowane nr 62, 65, 66, o powierzchni użytkowej kolejno: 17,33 m², 16,63 m², 17,33 m² wraz z terenem do ich obsługi, o powierzchni: 16,47m² – garaż 62, 17,17m² – garaż nr 65, 16,47m² – garaż nr 66, posadowione na nieruchomości Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00057981/1, obejmującej działkę nr 300 obr.Sośnica, położonej na pld. od ul.Bema.
- § 2. Garaże wraz z terenem do ich obsługi, opisane w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowych użytkowników.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr.18/2018/SP., stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia garaży wraz z terenem do ich obsługi, o którym mowa w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 18/2018/SP.... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Paula Truszkowa
Kt 3749

17.04.2018

240408
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Sumann

WYKAZ NR18/.....SP/2018

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na pld. od ul.Bema, oznaczonej jako działka nr 300 obr.Sośnica, na której posadowione są garaże nr 62, 65, 66 oraz teren do ich obsługi, przeznaczone do wynajęcia.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 300 obr. Sośnica położona na pld. od ul.Bema</p> <p>Powierzchnia całkowita działki - 338m²</p> <p>użytek Bi</p> <p>objęta KW GL1G/00057981/1</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest kompleksem 10 garaży murowanych wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych.</p> <p>7 garaży zostało zbytych wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-Północ (Uchwała XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r.), teren obejmujący działkę nr 303 obr.Sośnica, oznaczony jest symbolem 01 IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury - w tym garaży, parkingów.</p>	<p>Do wynajęcia na rzecz aktualnych użytkowników przeznaczają się garaże nr 62, 65, 66, o powierzchni użytkowej kolejno: 17,33 m², 16,63 m², 17,33 m² wraz z terenem do ich obsługi, o powierzchni: 16,47m² - garaż 62, 17,17m² - garaż nr 65, 17,41m² - garaż nr 66.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy najmu na okres do 3 lat.</p>	<p>- 3,00 zł netto/m² powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa,</p> <p>- 0,30 zł netto/m² terenu służącego jako miejsce postojowe</p> <p>Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 7 i 9 tabeli nr 1 załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 18.05.2018 r. do dnia 27.06.2018 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości

przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

RADCA PRAWNY
 Paweł Truszkowski
 Michał Drahił

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam Kuciel