

ZARZĄDZENIE NR.....9M-6230/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 08 maja 2018

W sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-1398/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 r. oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 76/2 obręb Żorek oraz działka nr 77 obr. Żorek, KW nr GL1G/00046417/7, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwała Nr XXXV/712/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 13 czerwca 2013 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności gruntu obejmującego działkę nr 76/2 obr. Żorek oraz działkę nr 77 obr. Żorek, Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-1398/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 76/2 obręb Żorek oraz działka nr 77 obr. Żorek, KW nr GL1G/00046417/7, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 76/2 obręb Żorek oraz działka nr 77 obr. Żorek, KW nr GL1G/00046417/7, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 103/2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

07 MAJ 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

6230/18 08.05. WYKAZ NR 103/2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - z dnia 08.05. zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działki nr 76/2 i 77 obr. Żorek położone przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
	Działka nr 76/2 obr. Żorek	Pow. gruntu 1,6492 ha	Nieruchomość obejmuje działki nr 76/2 i 77 obr. Żorek położone przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach. Nieruchomość położona w sąsiedztwie Parku Kultury i Wypoczynku, terenów przemysłowych i terenów niezabudowanych. Kształt działki nieregularny, teren nie zagospodarowany, ogrodzony, z występującą roślinnością niską i wysoką. Wjazd od ul. Chorzowskiej. Przez nieruchomość przebiegają liczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (naziemne i podziemne, słupy oświetleniowe i elektryczne. Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu na rzecz PWiK Gliwice Sp. z o.o. o powierzchni wykonywania prawa 32,78 m ² .	Zgodnie z z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010r., poz. 2908): teren działki nr 76/2 obr. Żorek oznaczony jest symbolem 6 UP - co oznacza tereny usługowo-produkcyjne: - istniejące o przeznaczeniu podstawowym: a) działalność usługowo - produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: -zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), -sieci infrastruktury technicznej w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów, -torowiska kolejowe i tramwajowe, -dojścia, dojazdy i parkingi, -zieleń urządzona. Teren obejmujący działkę nr 77 obr. Żorek w okresie sporządzania i uchwalania ww. planu był wpisany na listę terenów zamkniętych (PKP), dla których zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami (art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), nie sporządzało się planu miejscowego. W ww. planie miejscowym, w oparciu o art. 4 ust. 3 ww. ustawy, wyznaczono jedynie granice tego terenu nie określając jego przeznaczenia ani też parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, mając jednocześnie na uwadze decyzję Nr 37 Ministra Infrastruktury z dnia 15 listopada 2011 r., zgodnie z którą działka nr 77 obr. Żorek, utraciła charakter terenu zamkniętego przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami ww. planu miejscowego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ww. ustawy „W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (...)”. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaje się na wniosek inwestora.		3.950.000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)				Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
	Działka nr 77 obr. Żorek	Pow. gruntu 0,1787 ha								
	położone przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach	Razem 1,8279 ha								
	KW GL1G/00046417/7									

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach -ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 08.05. do dnia 29.05. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 13.06.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka 02 MAI 2018

RADCA PRAWNY
Janek Górczyński
27.04.2018

Prezydent Miasta
Adam Neumann