

ZARZĄDZENIE nr 94-6231/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 08 maja 2018r.

w sprawie: obciążenia działki nr 364, obręb Bojków służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 1875 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 459); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, działkę gminną nr 364 o powierzchni 0,4100ha, obręb Bojków, zapisaną w KW nr GL1G/00036898/9, w zakresie sieci wodociągowej Ø125mm wraz ze związaną z nią strefą ochronną o łącznej długości 66,41 m, w zakresie sieci wodociągowej Ø90mm wraz ze związaną z nią strefą ochronną o łącznej długości 3,13 m, co daje łącznie powierzchnię służebności 139,68 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym).
- Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 2.855,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (656,65 zł), daje kwotę brutto 3.511,65zł. Opłata została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie spółki PWiK.
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych

z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
11.04.2018

30.04 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Naumann

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami:

Aleksandra Wysocka

02 MA 2018

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-KRON86-NH
Sekcje mapy: 6.129.26.10.4.1; 6.129.26.10.2.3

ZAŁĄCZNIK MAPY DO ZARZĄDZENIA NR. 6231/18 PREZYDENTA
MIASTA GLIWICE Z DNIA 08.05. 2018r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wyk
Aleksandra Wysocka

