

ZARZĄDZENIE NR PM-⁶²³⁵...../18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{08 maja}.....2018 r.

w sprawie: obciążenia działek nr 1364 i 1605, obręb Żerniki, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 459, z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, tj.:

- zapisaną w KW nr GL1G/00031798/3, obejmującą działkę nr 1364 o pow. 0,6279 ha, obręb Żerniki, poł. przy ul. Elsnera w Gliwicach, w zakresie fragmentu stacji transformatorowej wraz z pasem do jej obsługi - na powierzchni 3,25 m² oraz linii kablowych nN w pasie o długości 14m i szerokości 0,5m, tj. pow. 7m², co łącznie daje powierzchnię służebności 10,25 m²;

- zapisaną w KW nr GL1G/00127718/9, obejmującą działkę nr 1605 o pow. 0,3054 ha, obręb Żerniki, poł. przy ul. Elsnera w Gliwicach, w zakresie stacji transformatorowej wraz z pasem do jej obsługi - na powierzchni 40,25m²;

nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25 A, polegającą na:

prawie do pozostawienia urządzeń elektroenergetycznych i linii kablowych, tj. stacji transformatorowej wolnostojącej SN/nN, wyposażonej w transformator o maksymalnej mocy do 1000 kVA, linii kablowych nN do 0,4kV oraz dostępu do tych urządzeń i linii od drogi publicznej, w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu przedstawiony jest na załączniku mapowym.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz budynku stacji lub na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia

nagłej awarii zewnętrznego elementu stacji transformatorowej lub linii kablowej - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki gminne nr 1364 i 1605 w obrębie Żerniki, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 2.098,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 2.580,54 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt 54/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §3 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 590,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi 3.170,94 zł brutto (słownie złotych: trzy tysiące sto siedemdziesiąt 94/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 3.170,94 zł brutto (słownie złotych: trzy tysiące sto siedemdziesiąt 94/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górecki
K12402

27 04 2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

02 MAJ 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

ZAŁĄCZNIK MAPOWY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
NR PM-6235/18 Z DNIA 08.05.2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wy
Aleksandra Wysocka



[Pink shaded area symbol] - obszar objęty słuźbennością p