

ZARZĄDZENIE NR PM-6283/2018
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 17 maja 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, obejmującej działkę nr 946, obręb Kłodnica, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 tj.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 tj. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj. z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tychże nieruchomości, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, oznaczonej jako działka nr 946 o powierzchni 0,0372 ha, w obrębie Kłodnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00035007/0.
- Przetarg ogranicza się do właścicieli przyległych działek oznaczonych nr 943, 944, 947, obręb Kłodnica.
- § 2. Wykaz nr 108/2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K/2402

9.05.2018

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
Adam Neumann

WYKAZ NR 108./2018

6283 17.05.2018
 Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...../2018 z dnia/2018 z dnia/2018 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 946 użytek B KW GL1G/00035007/0 Obręb Kłodnica	372	Nieruchomość położona w centralnej części miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Okolica dobrze skomunikowana. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta, brak możliwości optymalnego wykorzystania pod budownictwo mieszkaniowe. Sieci uzbrojenia terenu w bezpośrednim zasięgu. Nieruchomość częściowo zadrzewiona. Na działce zlokalizowany jest przystanek autobusowy w związku z powyższym przed jej zbyciem zostanie na niej ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na rzecz miasta Gliwice, polegająca na prawie korzystania z części nieruchomości o pow. 10 m ² niezbędnej do korzystania z wiaty przystankowej oraz	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalonym przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010r., poz. 2909, działka nr 946, obręb Kłodnica, znajduje się na terenie opisanym symbolem: 25 M – co oznacza: Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 M do 46 M ustalone zostało: <u>1) Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. <u>2) Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, b) zieleń urządzone, w tym urządzenia sportowo - rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, d) sieci infrastruktury technicznej. Dodatkowo, dla terenu sąsiadującego z opiniowaną działką, który stanowi drogę publiczną (ul. Toszecką) oznaczoną symbolem 02 KDG 1/2, w rozdziale 10 pt.: „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”, §17, pkt 2,	Nie dotyczy	102.500,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

			jej eksploatacji i modernizacji.	ppkt. 4, lit. b) ww. planu ustalono zakaz realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) na terenach sąsiednich bliżej niż 16,0 m licząc od krawędzi jezdni. Ponadto ww. teren leży w granicach ścisłego obszaru rewitalizacji.					
--	--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 tj. z późn. zm.).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.pl od dnia 17.05.2018 r. do dnia 07.06.2018 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 tj. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 28.06.2018 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Góralczyk
K. 11.12

9.05/2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezidenta Miasta

Adam Neumann