

ZARZĄDZENIE NR PM-6302/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części działki nr 151 obr.Przyszówka, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00070686/0 z przeznaczeniem terenu pod istniejący garaż blaszany nr 480 wraz z terenem do jego obsługi.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j.Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn.zm.),
- Zarządzenia nr 139/18 Wojewody Śląskiego z dnia 25 kwietnia 2018r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia teren z przeznaczeniem pod istniejący garaż blaszany nr 480, o powierzchni 15 m², wraz z terenem do jego obsługi, o powierzchni 44,90m², posadowiony na nieruchomości Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070686/0, obejmującej działkę nr 151 obr. Przyszówka, położonej przy ul. Kosmonautów.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,05 zł/m² netto powierzchni terenu do obsługi.
- § 3. Teren z przeznaczeniem pod istniejący garaż blaszany nr 480 wraz z terenem do jego obsługi, opisany w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego użytkownika.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 21/SP/18, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia terenu zagospodarowanego pod istniejący garaż blaszany nr 480 wraz z terenem do jego obsługi, o którym mowa w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 21/SP/18 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Orabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Artur Mann

WYKAZ NRSP/2018

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul.Kosmonautów, oznaczonej jako działka nr 151 obr.Przyszówka, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00070686/0.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 151 obr. Przyszówka położona przy ul.Kosmonautów</p> <p>Powierzchnia całkowita działki - 4038m²</p> <p>Użytek: B, Bi</p> <p>objęta KW GL1G/00070686/0</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gliwicach przy ul.Kosmonautów. Na nieruchomości zlokalizowane są garaże blaszane oraz ogródki przydomowe (wraz z posadowionymi na nich obiektami budowlanymi).</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 151 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolami: 10 ZPE, co oznacza tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych oraz 8 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – dla których przeznaczenie uzupełniające to m.in. parkingi i garaże.</p>	<p>Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod istniejący garaż blaszany nr 480, o powierzchni 15 m², wraz z terenem do jego obsługi o powierzchni 44,90m².</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>- 3,00 zł netto/m² powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa,</p> <p>- 0,05 zł netto/m² terenu do obsługi.</p> <p>Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 7 tabeli nr 1 załącznika nr 2 oraz została ustalona w oparciu o §3 pkt.2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i> Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 24.05.2018 do dnia 14.06.2018 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości

przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Winiński
 22.05.2018

Zastępca Naczelnika
 Gospodarki Nieruchomościami
 Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam Neumann