

ZARZĄDZENIE NR. PM-6628/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 21 sierpnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego udziału w wysokości 1/4 prawa własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 1026/1 obr. Żerniki zapisanej w KW nr GL1G/00013773/0, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży udziału w przedmiotowej działce.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego udziału w wysokości 1/4 prawa własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 1026/1 obr. Żerniki o pow. 0,0678 ha zapisanej w KW nr GL1G/00013773/0, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży udziału w przedmiotowej działce.
- § 2. Przetarg ogranicza się do: współwłaścicieli działki nr 1024 obr. Żerniki oraz właściciela działki nr 1027 obr. Żerniki.
- § 3. Wykaz nr 120 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
22.05.18

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kozłowski

16.05.2018

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

WYKAZ NR 120 / 2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 618/18 z dnia 21.05.18 zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, udziału w wysokości 1/4 w prawie własności działki nr 1026/1 obr. Żerniki położonej przy ul. Łowickiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Działka nr 1026/1 obr. Żerniki położona przy ul. Łowickiej w Gliwicach zapisana w KW GL1G/00013773/0	udział w wysokości 1/4 tj. 169,5 m ² w działce nr 1026/1 obr. Żerniki o pow. 0,0678 ha	Działka położona we wschodniej części miasta Gliwice przy ul. Łowickiej. Kształt działki uniemożliwiający zagospodarowanie pod budownictwo mieszkaniowe. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pola uprawne. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Okolica dobrze skomunikowana. Działka ma bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej o znacznym natężeniu ruchu ul. Łowickiej. Działka stanowić będzie drogę wewnętrzną do działek przyległych.	Działka nr 1026/1 obr. Żerniki położona jest na terenie na którym od dnia 23 września 2004 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą XXI/576/2004 z dnia 8 lipca 2004 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 86 z dnia 8 września 2004r., poz. 2442. Zgodnie z mpzp działka położona jest w jednostce funkcjonalnej o symbolu E3.1(3.1)/TMJ, gdzie funkcją wiodącą jest zabudowa mieszkaniowa TMJ - tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą (pojedynczą i bliźniaczą) oraz szeregową, dla których obowiązują następujące ustalenia: - procent terenów zabudowanych (pow. maks.) - 20 - procent terenów zielonych (biologicznie czynnych - pow. min.) - 70% - wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,4 - nieprzekraczalna liczba kondygnacji, wysokość zabudowy (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego) - p.II.p. Działka znajduje się w strefie SH-3.1, w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej, w obrębie której wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. W dniu 8 września 2016 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę Nr XIX/483/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Żerniki położoną po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej. Działka nr 1026/1 obr. Żerniki znajduje się w granicach opracowania ww. planu.		41.000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)			Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego Przetarg ogranicza się do współwłaścicieli działki nr 1024 obr. Żerniki oraz właściciela działki nr 1027 obr. Żerniki.

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach -ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 12.07.18 do dnia 02.08.18, o godzinie 12.00, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.09.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U.2018.121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacz. 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.08.18. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomości:

Aleksandra Wysocka
22.05.18

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Niedzwiedz

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kozłowski
16.05.2018