

74-6600/18

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 19 lipiec2018 r.

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia, na czas nieoznaczony, lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. św. Marka 48 oraz lokali mieszkalnych nr 1 i 14 w budynku mieszkalnym przy ul. św. Marka 50.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 203/18 Wojewody Śląskiego z dnia 19 czerwca 2018r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. św. Marka 44-50 oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia na czas nieoznaczony :
- a) lokal mieszkalny numer 5 w budynku przy ul. św. Marka 48, o powierzchni 39,70m² wraz z pomieszczeniem przynależnym-piwnicą o pow. 3,96m²
 - b) lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. św. Marka 50, o powierzchni 39,70m² wraz z pomieszczeniem przynależnym-piwnicą o powierzchni 3,41m²
 - c) lokal mieszkalny nr 14 w budynku przy ul. św. Marka 50, o powierzchni 39,70m², wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 5,11m²,
- Lokale położone są w budynkach posadowionych na działce nr 374 w obrębie Zatorze, o powierzchni 3541m², stanowiącej nieruchomość Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowy w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00082001/2
- § 2. Lokale opisane w § 1 wynająć na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu za najem lokali w wysokości 5,25zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 26/S.P./2018 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia lokali opisanych w § 1.
- § 5. Wykaz nr 26/S.P./2018 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Andrzej Truszkowski
Kt 3749

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drahik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR 26.....SP/2018

zawierający opis przeznaczonych do wynajęcia lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ul. św. Marka, stanowiących własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>Lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy ul. św. Marka 48 o pow. 39,70m²</p> <p>Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku przy ul. św. Marka 50 o pow. 39,70m²</p> <p>Lokal mieszkalny nr 14 położony w budynku przy ul. św. Marka 50 o pow. 39,70m²</p> <p>Budynki posadowione są na działce nr 374 obr. Zatorze o pow. 3541 stanowiącej nieruchomość Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00082001/2.</p>	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 374 obr. Zatorze, położona przy ul. Św. Marka 44-50 zabudowana jest 4 budynkami mieszkalnymi w których znajduje się 45 mieszkań.</p> <p>Do wynajęcia przeznaczają się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokal nr 5 w budynku nr 48 o pow. 39,70m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 3,96m² - lokal nr 1 w budynku nr 50 o pow. 39,70m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 3,41m² - lokal nr 14 w budynku nr 50 o pow. 39,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 5,11m² 	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze) działka nr 374 obr. Zatorze znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2 MWU, co oznacza tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy- istniejące.</p>	<p>Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania</p> <p>Umowy najmu zawarte zostaną z dotychczasowymi najemcami lokali.</p>	<p>Bezprzetargowa</p> <p>Umowy najmu na czas nieoznaczony.</p>	<p>5,25zł netto miesięcznie/1m² powierzchni użytkowej lokalu.</p> <p>Stawka ustalona indywidualnie.</p>	<p>Czynsz płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 19.07.2018 do dnia 09.08.....2018r.,

także zamieszczony zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie

lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

ADCA PRAWNY

Zastępca Naczelnika Wydziału
 Zarządki Nieruchomości

Zastępca Prezydenta Miasta