

ZARZĄDZENIE NR PM-.....^{6682/18}
Prezydenta Miasta Gliwice

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia^{02 sierpnia 2018}

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Sikorskiego 122, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1671/2 w obrębie Sośnica.

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 poz. 121 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 265/2018 z dnia 1 sierpnia 2018r.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego- Śląskiego Centrum Logistyki S.A. nieruchomość gruntową położoną w Gliwicach przy ul. Sikorskiego 122, stanowiącą własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00068928/2, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1671/2 w obrębie Sośnica, o powierzchni 125 630m².
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr²⁹...../SP/2018 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży w/w nieruchomości gruntowej.
- § 3. Wykaz nr^{29/SP/2018}..... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

lyt
02.08.18

RADCA PRAWNY
Paibel
Paibel Truszkowski
Kt 3749
02.08.18

Prezydenta Miasta
Klein
Klein

WYKAZ Nr 22.../SP/2018

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-6682/18 z dnia 02.08.2018r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Sikorskiego 122 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/0006892 8/2 obejmuje działkę geodezyjną numer 1671/2 w obrębie Sośnica o pow. 125 630m ² użytki: W, Bi i Bp	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Sikorskiego 122, zabudowana jest budynkami o charakterze użytkowym. Nieruchomość pozostaje w użytkowaniu wieczystym Śląskiego Centrum Logistyki S.A., które jest właścicielem budynków.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica- północ (Uchwała XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010r. opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 143 z dnia 4.08.2010r poz. 2372) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolami 02 UP, co oznacza tereny istniejących usług i produkcji oraz 05UPn,co oznacza tereny nowych usług i produkcji.	Nie dotyczy	Cena za prawo własności i nieruchomości gruntowej wynosi: 19 447 389 zł. Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego, która została ustalona na kwotę 7 084 141 zł Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie będzie stanowiła dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 poz. 1221 z późn. zm.), ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów usług.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym - na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 02.08.2018r. do dnia 23.082018r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 13.09.20182018r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

RADCA PRAWNY
Paweł Truszkowski
KI 272

Ryś

Prezydent Miasta
Adam Neumann