

ZARZĄDZENIE NR PM *PM-67/14/18*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia *16 sierpnia*2018 r.

w sprawie zawarcia umów dzierżaw części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Kasztanowej 2-4-6, obejmującą część działki nr **552, obręb Zatorze**, o pow. całkowitej 1737 m²; zapisanej w KW nr GL1G/00032565/8 i zawrzeć umowy dzierżawy z Wnioskodawcami.

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane.

§ 2. Przyjąć indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1,04 zł/m² netto miesięcznie za teren z przeznaczeniem pod garaże murowane, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *465* /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 4. Wykaz nr *465* /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Krzysztof Tomala

RADCA PRAWNY
dr Jacek Grczyński
14.08.2018

DYREKTOR
Bożena Kus

14. SIE. 2018

WYKAZ Nr 465/2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 6714/2018 z dnia 16.08 2018 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00032565/8 Dz. 552 obręb: Zatorze	Pow. całkowita 1737 m ² Użytek: Bi	Nieruchomość położona przy ul. Św. Marka	Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące. Symbol: 5 MU	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według indywidualnie ustalonej stawki miesięcznej: 1,04 zł/m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 16.08.2018 do 06.09.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Krzysztof Tomala

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górecki
K. 14.08.2018

DYREKTOR
Bożena Kus

14.08.2018