

**ZARZĄDZENIE NR PM - 6718/18**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 17 sierpnia 2018 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszczącą się przy ul. Zwycięstwa 12.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydierżawienia nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy **ul. Zwycięstwa 12**, obejmującą działkę nr: 1028/2 – o pow. 305 m<sup>2</sup>; zapisaną w KW nr GL1G/00015684/3

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu jako nieruchomość funkcjonalna.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 469 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 469 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowych nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Krzysztof Tomala

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Graczyński  
K. 12

DYREKTOR  
Krzysztof Kus

14.08.2018

14.08.2018

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-6718/18  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17.08.2018

WYKAZ Nr 469/2018

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 6718/2018 z dnia 17.08. 2018 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości                           | Przeznaczenie nieruchomości   | Sposób zagospodarowania                                       | Forma dzierżawy   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia opłat   |
|---|--|--|---|---|---|---|--|
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5   | 6   | 7   | 8  |
| dz. nr 1028/2,<br>obręb: Stare Miasto,<br>KW<br>GL1G/00015684/3 | 305 m <sup>2</sup><br>Użytek: B,             | Nieruchomość położona przy ul. Zwycięstwa 12 | Tereny usługowo – mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy<br>75-UM | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako działka funkcjonalna. | Bezprzetargowa.<br><br>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata. | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 Wg. rocznych stawek 0,01 zł/m <sup>2</sup> + VAT | Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 17.08.2018 do 07.09.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gerczyński  
K. 2422

14.08.2018

DYREKTOR  
Bożena Kulis  
17.08.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Krzysztof Tomala