

ZARZĄDZENIE NR *PM-6787/18*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia *30 sierpnia* 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego **lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Gliwicach w budynku przy ul. J. Rostka 7**, stanowiącego własność Skarbu Państwa,

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018. poz. 121 z późn. zm.),
- zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 238/18 z dnia 18 lipca 2018r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Jozefa Rostka

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze sprzedaży, stanowiący własność Skarbu Państwa: lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. J. Rostka 7, o powierzchni użytkowej 30,04m², składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 2,41m² oraz z udziałem 1337/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 214 obr. Podlesie, objęta księgą wieczystą nr GL1G/00121580/0
- § 2. Lokal opisany w § 1 zostanie zbyty na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *331.S.P...../2018* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w lokalu.
- § 4. Wykaz nr *331.S.P...../2018* podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kl 2402

10-08 2018

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

WYKAZ Nr 33/SP.../2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-6787/18 z dnia 30.08.2018r. zawierający opis i warunki zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Gliwicach przy ul. J. Rostka 7

Oznaczenie nieruchomości oraz dane o powierzchniach	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 30,04 m ² , stanowiący własność Skarbu Państwa, wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 2,41 m ² , usytuowany w budynku położonym w Gliwicach przy ul. J. Rostka 7, wraz z udziałem wynoszącym 1337/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 214 obr. Podlesie stanowiącą własność Skarbu Państwa, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00121580/0	Lokal mieszkalny, położony na I piętrze budynku przy ul. J. Rostka 7, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. , Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,41m ² . Lokal wyposażony jest we wszystkie instalacje, za wyjątkiem instalacji CO z nitki ciepłowniczej.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące. Planowane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania nieruchomości.	Nie dotyczy	89 650zł Transakcja zbycia podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2017 poz. 1221 z późn. zm)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

UWAGA! Cenę w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 30.08.2018r. do dnia 20.09.2018r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.10.2018r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gurczyński
KI 2402

10.08 2018

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann