

ZARZĄDZENIE NR PM 6874/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 18 września 2018 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Waliszewskiego 5.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność Miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Waliszewskiego 5, obejmujące:

- część działki nr **285, obręb Zatorze**, o pow. 40 m² (pow. całkowita 6 343 m²); zapisanej w KW nr GL1G/00032451/6;
 - działkę nr **297, obręb Zatorze**, o pow. 157 m²; zapisanej w KW nr GL1G/00032949/4;
- i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się przy ul. Waliszewskiego 5.

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 563 /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 563 /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIASTA
Paweł Truszkowski
17.09.18

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

12. WRZ. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Janusz Mann

WYKAZ Nr 563./2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 6874./2018 z dnia 18.09 2018 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00032451/6 Dz. 285 obręb: Zatorze	Pow. całkowita: 6 343 m ² Pow. dzierżawy 40 m ² Użytek: B,	Nieruchomość położona przy ul. Waliszewskiego 5.	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące. Symbol: 39 M	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem nieruchomości jako nieruchomość funkcjonalna dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według rocznych stawek w wysokości: 0,01zł/m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00032949/4 Dz. 297 obręb: Zatorze	Pow. całkowita: 157 m ² Pow. dzierżawy 157 m ² Użytek: B,						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 18.09.2018 do 09.10.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
[Signature]
 Paweł Truszkowski
 Kt 3749
11.09.18

Zastępca Dyrektora
[Signature]
 Iwona Nowoczek 12. WRZ. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
 Adam Neumann