

ZARZĄDZENIE NR PM - 6895...../2018  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 21. września..... 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego nr II położonego przy ul. Wyszyńskiego 14B wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały nr XL/889/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr II położonego w budynku przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 14B

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/581...../2018 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Uchylić Zarządzenie Nr PM - 3267/2012 z dnia 07.09.2012 r.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K.23.12

18.09.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

*[Signature]*

Zastępca Dyrektora  
*[Signature]*  
Iwona Nowaczek

18. WRZ. 2018

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna 3 % wart. udziału (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Wyszyńskiego 14A, 14B, 14C, 14D obręb: Stare Miasto działka nr: 998/1, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011/1, 1016/1, 1785/1 księga wieczysta: GLIG/00030332/2	powierzchnia gruntu:  3652	Budynek XI kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w ciepłą wod., kan., elektr., gaz., C.O.	oddanie w wieczyste użytkowanie ulamkowej części działki	tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	1 155 310,00	0,0422	48 754,00	netto 12 188,50 VAT 23 % 2 803,36 brutto 14 991,86	netto 1 462,62 VAT 23 % 336,40 brutto 1 799,02	1 086 400,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gosp. nieruch. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: Wyszyńskiego 14B lokal nr:  II	powierzchnia lokalu: 363,85	Lokal z wejściem na parterze, składa się z wiatrolapu i sal sprzedaży na parterze oraz dwóch sal (wraz z antresolą), magazynu trzech pomieszczeń biurowych, pomieszczenia gospodarczego, korytarza, kuchni i WC na I piętrze o powierzchni 363,85 m <sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 21.09.2018 r. do 12.10.2018 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 02.11.2018 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA  
dr Janina Nowoczek  
18.09.2018

Zastępca Dyrektora  
Janina Nowoczek  
18.09.2018

Prezydent Miasta  
Janina Nowoczek