

ZDM.53.30.2018

ZDM.49789.2018

ZARZĄDZENIE nr ZM.6944/2018
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia 03 października 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Na Miedzy i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Gminy Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Na Miedzy, obejmującą część działki nr 2068, obręb Szobiszowice, o łącznej powierzchni dzierżawy 620,0 m² (pow. całk. 0,2618 ha), KW GL1G/00045058/5 i zawrzeć umowy dzierżawy z wnioskodawcami.
 Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu pod zagospodarowanie zielenią i tymczasowe obiekty budowlane.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/2/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr ZDM/2/2018 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronach internetowych ZDM.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/2/2018 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

 Paweł Wieczorek

Jakub Rzeszutowski p.o. Z-CA DYREKTORA
 RABCA PRAWNY
 KT 3542

 Inż. Dawid Ochód

Uzasadnienie

Nieruchomość pozostająca własnością Gminy Gliwice, opisana w § 1 niniejszego Zarządzenia, stanowi nieruchomość zajęta w znacznej części pod drogę publiczną, tj. ul. Na Miedzy w Gliwicach. Natomiast część przedmiotowej działki, która ma być oddana w dzierżawę porośnięta jest zielenią, w niewielkiej części zabudowana tymczasowymi obiektami budowlanymi.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest jako:

20 MN – Tereny zabudowy o niskiej intensywności zabudowy - istniejące.

Wnioskodawcy planują wykorzystanie nieruchomości z przeznaczeniem na zagospodarowanie drobną zielenią i tymczasowe objekty budowlane.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywne opinie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Remontów, Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych podjęcie niniejszego Zarządzenia wydaje się uzasadnione.

WYKAZ nr ZDM/2...../2018
 stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
 nr PM 6944.....2018 z dnia 03.10.....2018 zawierający opis i warunki
 wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i uzytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
GL1G/ 00045058/5 Dz. nr 2068 Obręb: Szobiszowice	2618 m ² Użytek: dr	Nieruchomość położona przy ul. Na Miedzy.	Tereny ulic dojazdowych. Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod zagospodarowanie drobną zielenią i tymczasowe obiekty budowlane. Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. wg stawki: 0,70 zł/m² rocznie za teren pod zagospodarowanie zielenią. wg stawki: 3,00 zł/m² rocznie za teren pod tymczasowy obiekt Budowlany.	Płatne rocznie do 1-go lutego każdego roku

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 03.10..... 2018 r. do dnia 24.10..... 2018 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.


Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr Wieczorek