

ZARZĄDZENIE nr .....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia .....

PM-6980/18

08 października 2018

**w sprawie: obciążenia działek gminnych nr 835 i 837, obr. Zatorze, służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 836, obr. Zatorze.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 994 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 1025); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 836, obr. Zatorze nw. działki gminne, ujawnione w KW nr GL1G/00016568/1 :
- działkę nr 835, obr. Zatorze o powierzchni 0,0133 ha, w pasie o szerokości ok. 14 cm i długości ok. 13 m, o łącznej powierzchni 1,82m<sup>2</sup>, biegnącym wzdłuż całej ściany budynku posadowionego na działce nr 836, w celu wykonania docieplenia ściany budynku, z zastrzeżeniem, że zakres tego docieplenia zostanie uzgodniony z dzierżawcą działki 835, będącym właścicielem obiektu tymczasowego znajdującego się na ww. działce, przylegającego do ściany budynku posadowionego na działce 836,
  - działkę nr 837, obr. Zatorze o powierzchni 0,0691 ha w pasie o szerokości ok. 14 cm i długości ok. 13 m, o łącznej powierzchni 1,82m<sup>2</sup>, biegnącym wzdłuż całej ściany budynku posadowionego na działce 836, w celu wykonania docieplenia ściany budynku - zgodnie z załącznikiem mapowym.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 420,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 516,60 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do kwoty wymienionej w § 2 dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 738,00 zł brutto (słownie: siedemset trzydzieści osiem złotych 00/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty wymienionej w §3 przed podpisaniem aktu notarialnego.

- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Małmann*  
Adam Małmann

**RADCA PRAWNY**

*Ławet Fruszkowski*  
Kt 3749

*10.12*

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Michał Drabik*  
Michał Drabik

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Mieszkalno-Przemysłowej  
Michał Drabik

