

ZARZĄDZENIE NR 74.7044/2018
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 16 października 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Radomskiej, obejmującej działkę nr 792/16, obręb Brzezinka

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Radomskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 792/16 o powierzchni 327 m², obręb Brzezinka, KW GL1G/00033566/2, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 842.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 751/2018 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RODZAJ PRAWNY
Paweł Truszkowski
Kt 3748
M.1018

Prezesa Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
17.10.2018

7011/18 16.10.2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-.../... z dnia ... z dnia ... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Radomskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 792/16 użytek B KW GL1G/00033566/2 Obręb Brzezinka	327	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Gliwice, na skraju osiedla mieszkaniowego, w odległości ok. 7 km od centrum miasta, w pobliżu drogi krajowej nr 88, przystanków komunikacji miejskiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drobne punkty handlowo-usługowe, tereny usługowe, tereny usługowo-produkcyjne. Teren częściowo ogrodzony, zabudowany częścią budynku mieszkalnego, w pozostałej części stanowi wjazd o nawierzchni utwardzonej, trawnik, zielen nieurządzoną. Granice działki tworzą kształt zbliżony do trójkąta. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej ul. Radomskiej. W pobliżu przebiegają sieci	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 19.08.2015 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr VIII/176/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 23.07.2015 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 04.08.2015 r., poz. 4196), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: • 33MN – co oznacza: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 27MN do 34MN obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Pozostała niewielka część przedmiotowej działki o powierzchni 2,05 m ² znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: • 21KDD 1/2 – co oznacza: Tereny dróg publicznych	Nie dotyczy	64.800,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 842.

		<p>uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa.</p> <p>Działka obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach w zakresie odgałęzienia kanalizacji sanitarnej Ø 160 mm wraz ze studzienką o długości 2,00 m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię gruntu objętego służebnością wynoszącą 6,5 m².</p> <p>Działka objęta jest umową dzierżawy GN.6845.1.471.2017.</p>	<p>klasy dojazdowej.</p> <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDD 1/2 do 21KDD 1/2 obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) dojścia, miejsca postojowe, ciągi piesze lub rowerowe, b) zieleń towarzysząca, c) uzbrojenie terenu, d) urządzenia i obiekty służące ochronie środowiska i zdrowia, urządzenia ochrony przed hałasem.</p>					
--	--	---	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 16.10.2018 do dnia 16.11.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 27.11.2018

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADA PRAWNY
Paweł Truszkowski
13 PAZ. 2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
13 PAZ. 2018

Prezenta Miasta
Adam Neumann