

74-7065/18

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 23 października 2018

w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 599 obr. Kłodnica położoną przy ul. Owczarskiej w Gliwicach, wpisaną do KW nr GL1G/00033335/4, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży części przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 599 obr. Kłodnica położoną przy ul. Owczarskiej w Gliwicach, wpisaną do KW nr GL1G/00033335/4, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży części nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 263/18 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gutwajński
Kt 2402

17.10 2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

19 PAZ. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1065/R z dnia 23.10.2018 z 2018 WYKAZ NR 203/2018 z 2018 zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 599 obr. Kłodnica położoną przy ul. Owczarskiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Działka nr 599 obr. Kłodnica położona przy ul. Owczarskiej w Gliwicach KW GL1G/0003335/4 użytek: B- tereny mieszkalniowe	Pow. gruntu 0,0483 ha	Teren działki płaski, nieogrodzony, zadzwielony i zakrzewiony. Na działce znajduje się budynek użytkowy – garaż w złym stanie technicznym. Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Zgodnie z koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach planuje się w przyszłości budowę trasy rowerowej nr 9 wzdłuż ulicy Owczarskiej. Istnieje możliwość skomunikowania przedmiotowej działki z siecią dróg publicznych tj. z ul. Owczarską, poprzez nowo utworzony zjazd. Ewentualna realizacja inwestycji na ww. działce lub zmiana dotychczasowego sposobu jej zagospodarowania winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach (wniosek 4a), gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie, w zależności od generowanego przez inwestycję natężenia ruchu drogowego, jego struktury kierunkowej, rodzajowej oraz innych, nieznanych na chwilę obecną okoliczności.	Działka nr 599 obr. Kłodnica położona jest na terenie, na którym od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka nr 599, obręb Kłodnica, znajduje się na terenie opisanym symbolem: • 1 MUn – co oznacza: Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – nowe. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MUn do 6 MUn ustalone zostało: <u>1) Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, b) działalność usługowa i usługi różne. <u>2) Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) zieleni urządzonej, w tym urządzeń sportowo-rekreacyjnych służących obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, b) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, c) sieci infrastruktury technicznej. Teren działki nr 599 obr. Kłodnica leży w granicach obszaru rewitalizacji Biorąc pod uwagę powierzchnię działki, lokalizację na rysunku m.p.z.p. obowiązującej linii zabudowy oraz usytuowanie na działce sąsiedniej nr 598 obr. Kłodnica budynku w granicy nieruchomości, Wydział Architektury i Budownictwa zgodnie z § 12 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.), przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz przepisów § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273 ww. rozporządzenia, zaopiniował, iż możliwe będzie usytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki nr 599, w taki sposób, aby przylegał swoją ścianą do ściany budynku istniejącego na sąsiedniej działce nr 598 obr. Kłodnica oraz jego wysokość będzie zgodna z obowiązującym m.p.z.p.		72.000,00 zł netto * (zw. z opodatkowania VAT)			Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: * Sprzedaż zabudowanej działki nr 599 obr. Kłodnica zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2017, poz. 1221 z późn. zm.). Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 23.10.2018 do dnia 13.11.2018. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się **tylko** termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 04.12.2018. Bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Guczyński
11 000 24820
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Włk
Aleksander

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Rębaniak