

ZARZĄDZENIE nr 7243/18  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
 z dnia 20 listopada .....2018r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na północ od ul. Pszczyńskiej i przy ul. Panewnickiej

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994.j.t. z późn. zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018.121 j.t. z późn. zmianami), pkt VII, ppkt 4 załącznika do uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na północ od ul. Pszczyńskiej i przy ul. Panewnickiej, obejmujące działkę nr 573/2 o powierzchni 0,2469 ha, działkę nr 574/2 o powierzchni 0,0001 ha oraz część działki nr 572/4 o pow. 0,1530 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 2,8922 ha), obręb Politechnika, KW odpowiednio, GL1G/00038650/3, GL1G/00039260/9, GL1G/00042580/2 i zawrzeć nowe i kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

**Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe oraz teren pod istniejącymi tymczasowymi obiektami gospodarczymi.**

- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 327/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 327/2018 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 327/2018 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*na rozkaz*  
 Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami

*Michał Drobil*

Zastępca Prezydenta Miasta

*Łukasz Wójcik*

RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Górecki  
 K: 2402

15.11 2017

GN.6845.1.622.2018

Wykaz nr 324 /2018

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-7243/18 z dnia 20.11.2018r.; zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na ptn. od ul. Pszczyńskiej i przy ul. Panewnickiej.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działki nr: <b>572/4</b> KW nr GL1G/00042580/2  <b>573/2</b> KW nr GL1G/00038650/3  <b>574/2</b> KW nr GL1G/00039260/9  Obręb <b>Politechnika</b>	2,8922 ha Użytek: PsV, Bi, Bz  0,2469 ha Użytek: Bi, Bz  0,0001 ha Użytek: Bz	położone na ptn. od ulicy Pszczyńskiej i przy ulicy Panewnickiej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. nr 572/4, 573/2, 574/2 obręb Politechnika oznaczone są symbolem: <b>1 Un</b> – co oznacza: tereny usług różnych – nowe, <b>2 M</b> – co oznacza: tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe oraz pod istniejące tymczasowe obiekty gospodarcze  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm.  wg stawki: - 0,20 zł/m2 pow. ogrodu/rocznie netto + VAT  - 1,00 zł/m2 pow. gruntu pod obiektem gospodarczym /rocznie netto + VAT	Płatne  Rocznie do 1-go października każdego roku

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 20.11.2018r. do dnia 11.12.2018r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

RADCA PRAWNY  
 dr hab. Andrzej Kozłowski  
 K.102

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
 Adam Neuhäuser

15.11.2018