

ZARZĄDZENIE NR. 616/19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 15 maja 2019

W sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2981/2016 z dnia 24 czerwca 2016 r. oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 693 obr. Kolej wpisana do KW nr GL1G/00036928/9, stanowiąca własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2981/2016 z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 693 obr. Kolej, wpisana do KW nr GL1G/00036928/9 stanowiąca własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 693 obr. Kolej wpisana do KW nr GL1G/00036928/9 o pow. 0,4639 ha, stanowiąca własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 116/19 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
13 MAJ 2019

RADA MIASTA
Gliwice

Paweł Truszkowski
Ki 22-19
10-05-19

Prezydent Miasta

Adam Neumann

WYKAZ nr ...116.../2019

Stanowacy załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-076/19 z dnia 15.05.2019 r. zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomościobejmującej działkę nr 693 obr. Kolej położoną przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użyt. włącz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 693 obręb Kolej KW GL1G/00036928/9 uzytek: Bi- inne tereny zabudowane	0,4639 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie mocno wydłużonego, wąskiego prostokąta, teren płaski. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowo-przemysłowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojania terenu. Działka nie posiada bezpośredniego skomunikowania z drogą publiczną. W bliskiej odległości przebiega autostrada A1. Przez nieruchomość przebiegają gazociągł: wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia Gw400CNI, 6MPa, oraz średniego ciśnienia Gs350CNO, 4 MPa wraz ze strefami bezpieczeństwa. Część działki o pow. 0,2250 ha jest objęta umową dzierżawy Nr 287/GN-AN/6845/2015 obowiązująca do dnia 30.06.2025 r. Nieruchomość wydzierżawiona została w celu jej używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej poprzez wykorzystywanie na miejsca postojowe rozdysponowanie w ramach obsługi prowadzonej działalności, tymczasową drogę dojazdową, zagospodarowanie zielenią oraz posadowienie tymczasowego obiektu gospodarczego. Przyszły nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: symbol BUP, co oznacza tereny usługowo-produkcyjne - istniejące; przeznaczenie podstawowe: działalność usługowo-produkcyjna, w tym logistyka oraz składowane i magazynowanie, uzupełniająca: mln. zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), sieci infrastruktury technicznej, torowiska kolejowe i tramwajowe dojeżdża, dojazdy, parkingi, zieleń urządzona. Przy zagospodarowywaniu nieruchomości należy mieć na uwadze zlokalizowane na niej gazociągł.	Nie dotyczy	356.000,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu nieograniczonego

WYKAZ nr 116/2019 - Sprzedaż działki nr 693 obr. Kolej opodatkowana 29% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 2174). Cena nieruchomości należy wpłacić przez zaliczenie umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9914. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 15.05.2019 r. do dnia 05.06.2019 r. Osobom, którym przysługują prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przewidzianej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-miesięczny termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 26.06.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PRACOWNIK PRAWNY
Zastępca Zarządu Miasta
Aleksandra Wysocka

Zastępca Zarządu Miasta
Aleksandra Wysocka

