

Zarządzenie Nr 2793/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 21 września 2020r.

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-469/19 z dnia 27 marca 2019 r. oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 560 obr. Szobiszowice wpisaną do KW nr GL1G/00024024/5 położoną w Gliwicach stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-469/19 z dnia 27 marca 2019 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 560 obr. Szobiszowice o powierzchni 0,0497 ha, KW nr GL1G/00024024/5 położona w Gliwicach, będąca własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 173/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 173/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka *

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym *

Wykaz nr 173/2020

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 2793/2020 z dnia 21 września 2020r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 560 obr. Szobiszowice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>działka nr 560 obr. Szobiszowice KW GL1G/00024024/5</p> <p>użytek: B – tereny mieszkaniowe</p>	0,0497 ha	<p>Działka położona przy ul. Myśliwskiej w Gliwicach w odległości ok. 4 km od ścisłego centrum. W niedalekiej odległości przebiega droga krajowa nr 88. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren działki niezabudowany, pokryty zielenią niską i pojedynczymi drzewami. Kształt działki zbliżony do prostokąta</p> <p>Zgodnie z mapą ewidencyjną w pobliżu działki zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji, gazowa i teletechniczna. Zgodnie z mapą ewidencyjną na działce zlokalizowana jest kanalizacja, która nie stanowi infrastruktury drogowej i nie stanowi majątku miasta Gliwice. W związku z powyższym będzie istniała konieczność utrzymania i remontów istniejącej infrastruktury przez nowego właściciela działki.</p> <p>Z uwagi na brak alternatywnej możliwości skomunikowania działki nr 560 z drogą publiczną, istnieje możliwość włączenia ruchu drogowego z przedmiotowej działki do ulicy Myśliwskiej nowym zjazdem.</p>	<p>Działka nr 560 obr. Szobiszowice położona jest na terenie na którym od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1091/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2910.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 560 obr. Szobiszowice znajduje się na terenie opisanym symbolem: 17MN – co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące.</p> <p>Dla terenów opisanych symbolami od 1MN do 56MN plan ustala:</p> <p>1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) usługi nieuciążliwe zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) sieci infrastruktury technicznej, d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, e) zieleń i przydomowe ogrody.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest w granicach strefy B3 - pośredniej ochrony konserwatorskiej. Biorąc pod uwagę powierzchnię działki, jej wymiary, usytuowanie względem stron świata oraz obowiązujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu może być utrudnione samodzielne zagospodarowanie przedmiotowej działki na cele zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu.</p>	Nie dotyczy	<p>190.000,00 zł brutto</p> <p>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 21 września 2020 r. do dnia 12 października 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w pasie lokalnej. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 2 listopada 2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka *