

Zarządzenie nr PM-2848/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 01 października 2020

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 191, 188, obręb Kozłówka, o łącznej powierzchni 0,6271 ha, KW nr GL1G/00018855/4, położonej w Gliwicach przy ul. Lubelskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. oraz Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XIV/244/2020 z dnia 23 kwietnia 2020 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 191, 188, obręb Kozłówka, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00018855/4, o łącznej powierzchni 0,6271 ha, położonej przy ul. Lubelskiej, będącej własnością miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 191, 188, obręb Kozłówka, o łącznej powierzchni 0,6271 ha, KW nr GL1G/00018855/4, położonej w Gliwicach przy ul. Lubelskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 185/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 185/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka *
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice

WYKAZ NR 185/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 2848/2020 z dnia 01.10.2020 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Lubelskiej, działki nr 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 191, 188, obręb Kozłówka.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>działka nr 193/1 użytek RIVb i PsIV</p> <p>działka nr 193/2 użytek RIVb</p> <p>działka nr 193/3 użytek RIVb</p> <p>działka nr 193/4 użytek RIVb</p> <p>działka nr 193/5 użytek RIVb</p> <p>działka nr 193/6 użytek RIVb</p> <p>działka nr 193/7 użytek RIVb i PsIV</p> <p>działka nr 193/8 użytek PsIV</p> <p>działka nr 188 użytek B</p> <p>działka nr 191 użytek B</p> <p>obręb Kozłówka</p>	<p>Pow. gruntu 0,0980 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0637 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0698 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0705 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0711 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0717 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0719 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0714 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0131 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0259 ha</p> <p>Łączna pow. gruntu 0,6271 ha</p>	<p>Działki położone są w zachodniej części miasta w odległości ok 9 km od centrum, Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Działki nr 193/1, 188, 191 mają kształt wąski, wydłużony stanowią drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej. Pozostałe działki tworzą szereg działek w kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo ogrodzony, z zielenią niską i pojedynczymi drzewami.</p> <p>Istnieje możliwość włączenia ruchu drogowego do drogi publicznej, tj. ul. Lubelskiej po poszerzeniu drogi do normatywnej szerokości lub zapewnienia dojazdu po innych działkach. Zapewnienie dojazdu nastąpi kosztem i staraniem przyszłego nabywcy.</p> <p>Sieci uzbrojenia w pobliżu granicy nieruchomości</p> <p>Nieruchomość jest obciążona służebnością przechodu i przejazdu od dz. nr 191 do działki nr 197, po działkach 193/1 i 193/8, obręb Kozłówka oraz nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na rzecz PWiK w Gliwicach.</p>	<p>Działki nr 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 191, 188, obręb Kozłówka, położone są na terenie, dla którego od 31 dnia marca 2016 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położonego na zachód od ul. Bydgoskiej i ulicy Lubelskiej. Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XIV/358/2016 z dnia 17 marca 2016 r. która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2016 r., poz. 1914.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 3MN co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące.</p> <p>Dla ww. terenu ustalone zostało: 1) przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe</p> <p>1KDW – co oznacza tereny dróg wewnętrznych</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne 2) przeznaczenie uzupełniające: a) ciągi piesze i rowerowe, b) zieleń uzupełniająca,</p>	Nie dotyczy	1.814.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia bezpłatnych służebności przechodu i przejazdu po działkach nr 188 i 191, obręb Kozłówka na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek nr 190, 192, 197, 198, obręb Kozłówka.	c) uzbrojenia terenu Przedmiotowe działki znajdują się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej.					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. **Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 01.10.2020 r. do dnia 22.10.2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 12.11.2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka *
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym *

j