

Zarządzenie nr PM-3334/2020
Prezydenta Miasta Gliwice z
dnia 14 grudnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne nr 1 usytuowanego w budynku nr 2170 posadowionym na działce nr 1396, obręb Nowe Miasto (zlokalizowanej na zachód od ul. Kazimierza Wielkiego 7) stanowiącego własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713)

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność Miasta Gliwice lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne nr 1 o powierzchni 13,32 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 2170, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej na zachód od ul. Kazimierza Wielkiego 7) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,50 części gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1396 w obrębie Nowe Miasto, o powierzchni 68 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00052428/2.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/625/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Uchylić Zarządzenie Nr PM-5270/2017 z dnia 25.10.2017 r.

§5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11	12
								9	10		
Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /Sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	Opłata roczna (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca cenę I opłaty (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
Nieruchomość gruntowa zabudowana: (zlokalizowana na zachód od ul. Kazimierza Wielkiego 7) obręb: Nowe Miasto działka nr: 1396 księga wieczysta: GL1G/00052428/2	Powierzchnia gruntu: 68	Jeden budynek jedno kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: elektryczną	Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy.	13.178,00	0,50	6.589,00	netto 1.647,25 VAT 23% 378,87 brutto 2.026,12	3% wartości udziału, to jest: netto 197,67, VAT 23% 45,46, brutto 243,13 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą	13.500,00	I opłata płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne – płatne do 31 marca, warunki zmiany – art. 71-78 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990)
Nieruchomość lokalowa: lokal niemieszkalny nr 1	Powierzchnia użytkowa lokalu: 13,32	Lokal na parterze, składa się z 1 pomieszczenia, bez pomieszczeń przynależnych.	Sprzedaż prawa własności				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 14.12.2020r. do 04.01.2021 r.

Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 25.01.2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta