

**Zarządzenie nr PM-3511/2021**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 14 STYCZNIA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 262 obręb Sośnica, położoną przy ul. Skarbnika w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4995/2013 z dnia 05 września 2013 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 262, obręb Sośnica, wpisaną do KW nr GL1G/00035827/4, położoną w Gliwicach przy ul. Skarbnika, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 5/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**  
**Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\***

## Wykaz Nr 5/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 3511/2021 z dnia 14.01.2021 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 262, obręb Sośnica, położoną przy ul. Skarbnika w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytł. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 262, obręb Sośnica, KW nr GL1G/00035827/4  Użytki: B – tereny mieszkaniowe	0,0562 ha	Działka nr 262 położona jest przy ul. Skarbnika, w odległości ok. 5 km od centrum, w niedalekiej odległości od autostrady A1. Teren płaski, zadrzewiony i zakrzewiony. Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta.  Skomunikowanie działki z drogą publiczną ul. Skarbnika powinno odbywać się nowym zjazdem. Warunki włączenia działki do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach. Jednocześnie, od strony frontowej działki, na działce drogowej nr 1750 usytuowany jest słup napowietrznej linii energetycznej, który może mieć wpływ na przyszłą lokalizację zjazdu.  W zasięgu działki przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: - wodociągowa, - kanalizacyjna, - elektroenergetyczna, - gazowa, - teletechniczna. Warunki podłączenia do poszczególnych sieci należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami.  Działka nr 262 obciążona jest nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową, polegającą na możliwości korzystania z części obciążonej nieruchomości tj. działki nr 262 pasem o szerokości 1 m i długości 22 m, w celu zapewnienia dojścia do ściany budynku usytuowanego częściowo na działce nr 262 - na rzecz każdego z właścicieli działki nr 261.	Działka nr 262, obręb Sośnica, położona jest na terenie, dla którego od dnia 04 września 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXV/1062/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 143 z dnia 04 sierpnia 2010 r., poz. 2372. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka nr 262, obręb Sośnica, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem <b>07 MN</b> , co oznacza: <b>tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> , które zaliczane są do terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania.  <u>Podstawowe przeznaczenie</u> to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) drobna wytwórczość, b) usługi.  Obowiązują zasady lokalizacji przeznaczenia: 1) ustala się urządzenie usług lub drobnej wytwórczości wyłącznie w budynkach mieszkalnych, 2) zakazuje się urządzania usług rozrywki, a zwłaszcza dyskotek, kasyn i salonów gier, klubów nocnych i innych o podobnym stopniu uciążliwości dla otoczenia, 3) zakazuje się lokalizacji drobnej wytwórczości mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, 4) na terenach o symbolach 07 MN (...) przeznaczenie uzupełniające może występować samodzielnie lub w dowolnych proporcjach z przeznaczeniem podstawowym (...).  Dla terenu 07 MN ustalone zostały w planie nieprzekraczalne linie zabudowy.  W miejscowym planie, przedmiotowa działka znajduje się w granicach: - obszaru górniczego „Sośnica III”, obejmującego udokumentowane złoża węgla kamiennych oraz metanu pokładów węgla o nr 338,	Nie dotyczy	165.100,00 zł brutto  (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- ścisłego obszaru rewitalizacji</li> <li>- obszaru rewitalizacji,</li> <li>- strefy ochrony konserwatorskiej.</li> </ul>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.  
**Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 14.01.2021 r. do dnia 04.02.2021 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**  
Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **25.02.2021 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
**Zastępca Prezydent Miasta Gliwice \***

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym \*