

Zarządzenie nr PM- 3904/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 6 KWIETNIA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa ograniczonej do działki nr 144 w obr. Kuźnica

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 393/2020 z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, niezabudowaną część nieruchomości Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00078992/4, w zakresie ograniczonym do działki nr 144 w obrębie Kuźnica, o powierzchni 2 574 m².
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 5/SP/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w § 1.
- §3. Wykaz nr 5/SP/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ Nr 5/SP/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-3904/21 z dnia 6 KWIETNIA 2021 r. zawierający opis i warunki sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa.

| Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat. | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|--|---|--|---------------------------------------|--|--|---------------------------|---|
| <p>Działka nr 144 obręb Kuźnica</p> <p>pow. 2 574 m² użytek Ba</p> <p>stanowi część nieruchomości Skarbu Państwa dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00078992/4</p> | <p>Teren niezabudowany położony w Gliwicach przy ulicy Oświęcimskiej, w odległości ok. 10 km. od centrum miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa oraz tereny leśne. Przystanki autobusowe znajdują się w niedalekiej odległości.</p> <p>Nieruchomość obciążona jest służebnością drogową w pasie o szerokości 6m i długości 32m, tj. o łącznej powierzchni 192m², celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ul. Oświęcimskiej, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 143 objętej księgą wieczystą nr GL1G/00133647/5.</p> <p>Granice działki tworzą kształt zbliżony do trapezu, wydłużony. Teren pokryty zielenią wysoką i niską, nieurządzoną. W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sieć wodociągowa, - sieć ciepłownicza, - sieć kanalizacyjna, - sieć elektroenergetyczna. <p>Dojazd do działki odbywa się poprzez sąsiednią nieruchomość.</p> | <p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy</i>) działka nr 144 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów.</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>Cena wynosi 353 977 zł brutto.</p> <p>Prócz ceny ustalonej w licytacji nabywca zobowiązany będzie do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogi na działce nr 153 obr. Kuźnica w kwocie 28 880,40 zł brutto.</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa, na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | W momencie sprzedaży dojazd zostanie zapewniony poprzez działkę nr 153 obr. Kuźnica na zasadzie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej (koszt wynagrodzenia za dokonanie tej czynności pokrywa nabywca działki nr 144 obr. Kuźnica). | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 6 KWIETNIA 2021r. do dnia 27 KWIETNIA 2021r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18 MAJA 2021r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym.