

**ZARZĄDZENIE NR PM-4333-2021
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 15 lipca 2021 r.

**w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie z miejskich obiektów
i urządzeń użyteczności publicznej oraz nieruchomości gruntowych będących
w administracji Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), uchwały nr XIV/238/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice do ustalania wysokości cen i opłat za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wprowadzić ceny i opłaty za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz nieruchomości gruntowych będących w administracji Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w wysokości określonej w załącznikach do niniejszego zarządzenia:

1. ceny i opłaty za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz za udostępnienie nieruchomości gruntowych do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, znajdujących się na terenie targowiska miejskiego zorganizowanego pn. Targowisko Giełda, stanowiący załącznik nr 1;

2. ceny i opłaty za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz za udostępnienie nieruchomości gruntowych do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, znajdujących się na terenie targowiska miejskiego zorganizowanego pn. Targ Lipowy, stanowiący załącznik nr 2;

3. ceny i opłaty za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz za udostępnienie nieruchomości gruntowych do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, znajdujących się na terenie targowiska miejskiego zorganizowanego pn. Targ Kopernik, stanowiący załącznik nr 3;

4. ceny i opłaty za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz za udostępnienie nieruchomości gruntowych do prowadzenia działalności handlowej, usługowej, gastronomicznej, wyznaczonych na terenie Miasta Gliwice, stanowiący załącznik nr 4;

5. ceny i opłaty za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz za udostępnienie nieruchomości gruntowych do prowadzenia działalności gospodarczej lub organizacji imprez, stanowiący załącznik nr 5.

§ 2. Podane ceny i opłaty są cenami brutto.

§ 3. Ustalone ceny i opłaty w załącznikach do niniejszego zarządzenia, za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz terenów na miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie umowy dzierżawy stanowią stawki minimalne (wywoławcze) w przypadku konieczności przeprowadzenia przetargu - licytacji.

§ 4. Upoważniam dyrektora Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych do zawierania w trybie bezprzetargowym umów najmu i dzierżawy nieruchomości oraz gruntów będących w administracji Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych.

§ 5. Korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz nieruchomości gruntowych, będących w administracji Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w okresie nieprzekraczającym trzech miesięcy nie wymaga zawarcia umowy. W takim przypadku kontrahent zobowiązany jest uiścić należną opłatę, za cały okres, najpóźniej w pierwszym dniu handlowym miesiąca, którego dotyczy w wysokości odpowiadającej stawce czynszu dzierżawnego miesięcznego jak dla zawartej umowy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorowi Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 8. Odpowiedzialnym za okresowy przegląd zarządzenia, jego aktualizację oraz przygotowanie tekstu ujednoliconego jest dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych.

§ 9. Podane ceny i opłaty obowiązują od dnia 1 września 2021 r.

§ 10. Traci moc:

1. zarządzenie nr PM-2452/2020 z dnia 3 lipca 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych – Giełdy samochodowej.

2. zarządzenie nr PM-2459/2020 z dnia 3 lipca 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty czynszowej za udostępnienie miejsc na stanowiska handlu obwoźnego.

3. zarządzenie nr PM-2464/2020 z dnia 3 lipca 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za najem miejsca na terenie pl. Krakowskiego w Gliwicach do celów komercyjnych.

4. §1 pkt 19 cennika usług i opłat Palmiarni Miejskiej w Gliwicach zawarty w zarządzeniu nr PM-2463/2020 z dnia 3 lipca 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie z Palmiarni Miejskiej i parku im. Chopina w Gliwicach.

§ 11. Zarządzenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr PM-4333-2021

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 15 lipca 2021 r.

**CENY I OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z MIEJSKICH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ ZA UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI HANDLOWO – USŁUGOWEJ,
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE TARGOWISKA MIEJSKIEGO, ZORGANIZOWANEGO PN.
TARGOWISKO GIEŁDA**

1. Stawki czynszu dzierżawnego miesięcznego nieruchomości na podstawie umów zawartych w trybie bezprzetargowym na okres nie krótszy niż 3 miesiące.

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto / miesiąc
1.	Stragan o pow. 4 m ² z miejscem postojowym na samochód	270,00 zł
2.	Stanowisko handlowe o powierzchni 15 m ²	247,50 zł
3.	Stanowisko handlowe o powierzchni 24 m ²	396,00 zł
4.	Teren niezabudowany lub teren pod obiektami (pawilony, kioski – nietrwale związanymi z gruntami) nie będącymi własnością MZUK za powierzchnię do 150 m ²	16,50 zł / m ²
5.	Lokale użytkowe w budynkach / obiektach będących w administracji MZUK, z przeznaczeniem na działalność handlowo – magazynową o powierzchni do 150 m ²	19,50 zł / m ²
6.	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną	
	a teren pod pawilonem, przyczepą, pojazdem, itp., gastronomicznym	20,00 zł / m ²
	b teren niezabudowany wokół pawilonu, przyczepy, pojazdu, itp., gastronomicznego (ogródek)	10,50 zł / m ²

2. Opłaty czynszowe z tytułu dzierżawy jednorazowej, za każdą rozpoczętą dobę, w miejscu wskazanym przez administratora.

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto / 1 dzień
1.	Sprzedaż z ręki, kosza, z ziemi, ze stolika na powierzchni do 1 m ²	5,00 zł
2.	Stragan o pow. 4 m ² z miejscem postojowym na samochód	85,00 zł
3.	Stanowisko handlowe o powierzchni powyżej 1 m ² do 15 m ²	85,00 zł
4.	Stanowisko handlowe o powierzchni powyżej 15 m ² do 24 m ²	125,00 zł
5.	Stanowisko handlowe o powierzchni powyżej 24 m ² za każdy 1 m ²	125,00 zł + 5,00 zł / m ² powyżej 24 m ²
6.	Teren poza wyznaczonymi stanowiskami handlowymi o powierzchni do 100 m ²	10,00 zł / m ²

3. Opłata za czasową rezerwację przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności.

L.p.	Tytuł opłaty	Stawka opłaty brutto
1.	Rezerwacja przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności	20% wartości miesięcznego czynszu, określonego umową dzierżawy / najmu za 1 miesiąc rezerwacji.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr PM-4333-2021

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 15 lipca 2021 r.

**CENY I OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z MIEJSKICH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ ZA UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI HANDLOWO – USŁUGOWEJ,
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE TARGOWISKA MIEJSKIEGO, ZORGANIZOWANEGO PN.
TARG LIPOWY**

1. Stawki czynszu dzierżawnego miesięcznego nieruchomości na podstawie umów zawartych w trybie bezprzetargowym na okres nie krótszy niż 3 miesiące.

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto / miesiąc
1.	Stanowisko handlowe 6 m ²	100,00 zł
2.	Stanowisko handlowe 9 m ²	150,00 zł
3.	Stanowisko handlowe 24 m ² (z możliwością parkowania pojazdu)	395,00 zł
4.	Stanowisko handlowe 27 m ² (z możliwością parkowania pojazdu)	445,00 zł
5.	Stragan o pow. 6 m ²	150,00 zł
6.	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną	
a	teren pod pawilonem, przyczepą, pojazdem, itp., gastronomicznym	20,00 zł / m ²
b	teren niezabudowany wokół pawilonu, przyczepy, pojazdu, itp., gastronomicznego (ogródek)	10,50 zł / m ²

2. Opłaty czynszowe z tytułu dzierżawy jednorazowej, za każdą rozpoczętą dobę, w miejscu wskazanym przez administratora.

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto / 1 dzień
1.	Sprzedaż z ręki, kosza, z ziemi, ze stolika na powierzchni do 1 m ²	5,00 zł
2.	Sprzedaż na terenie o powierzchni powyżej 1 m ² do 6 m ²	15,00 zł
3.	Sprzedaż na terenie o powierzchni powyżej 6 m ² za każdy następny, rozpoczęty m ²	15,00 zł + 3,00 zł / 1 m ² powyżej 6 m ²
4.	Stanowisko handlowe 9 m ²	25,00 zł
5.	Stanowisko handlowe 24 m ² (z możliwością parkowania pojazdu)	60,00 zł
6.	Stanowisko handlowe 27 m ² (z możliwością parkowania pojazdu)	70,00 zł
7.	Stragan o pow. 6 m ²	25,00 zł

3. Opłata za czasową rezerwację przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności.

L.p.	Tytuł opłaty	Stawka opłaty brutto
1.	Rezerwacja przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności	20% wartości miesięcznego czynszu, określonego umową dzierżawy / najmu za 1 miesiąc rezerwacji.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr PM-4333-2021

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 15 lipca 2021 r.

**CENY I OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z MIEJSKICH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ ZA UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI HANDLOWO – USŁUGOWEJ,
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE TARGOWISKA MIEJSKIEGO, ZORGANIZOWANEGO PN.
TARG KOPERNIK**

1. Stawki czynszu dzierżawnego miesięcznego nieruchomości na podstawie umów zawartych w trybie bezprzetargowym na okres nie krótszy niż 3 miesiące.

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto / miesiąc
1.	Stanowisko handlowe 17,50 m ²	290,00 zł
2.	Stanowisko handlowe 17,50 m ² zadaszone	350,00 zł
3.	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną	
a	teren pod pawilonem, przyczepą, pojazdem, itp., gastronomicznym	20,00 zł / m ²
b	teren niezabudowany wokół pawilonu, przyczepy, pojazdu, itp., gastronomicznego (ogródek)	10,50 zł / m ²

2. Opłaty czynszowe z tytułu dzierżawy jednorazowej, za każdą rozpoczętą dobę, w miejscu wskazanym przez administratora.

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto / 1 dzień
1.	Sprzedaż z ręki, kosza, z ziemi, ze stolika na powierzchni do 1 m ²	5,00 zł
2.	Stanowisko handlowe 17,50 m ²	35,00 zł
3.	Stanowisko handlowe 17,50 m ² zadaszone	45,00 zł

3. Opłata za czasową rezerwację przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności.

L.p.	Tytuł opłaty	Stawka opłaty brutto
1.	Rezerwacja przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności	20% wartości miesięcznego czynszu, określonego umową dzierżawy / najmu za 1 miesiąc rezerwacji.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr PM-4333-2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 15 lipca 2021 r.

**CENY I OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z MIEJSKICH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ ZA UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI HANDLOWEJ, USŁUGOWEJ,
GASTRONOMICZNEJ, WYZNACZONYCH NA TERENIE MIASTA GLIWICE**

1. Stawki czynszu dzierżawnego miesięcznego nieruchomości na podstawie umów zawartych w trybie bezprzetargowym na okres nie krótszy niż 3 miesiące.

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto / miesiąc
1.	Teren niezabudowany lub teren pod obiektami (pawilony, kioski – nietrwale związanymi z gruntami) nie będącymi własnością MZUK	
	a za powierzchnię do 150 m ²	16,50 zł / m ²
	b za powierzchnię powyżej 150 m ² do 250 m ²	2 475,00 zł + 8,50 zł / 1 m ² powyżej 150 m ²
2.	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną	
	a teren pod pawilonem, przyczepą, pojazdem, itp. gastronomicznym	20,00 zł / m ²
	b teren niezabudowany wokół pawilonu, przyczepy, pojazdu, itp. gastronomicznego tzw. ogródek	10,50 zł / m ²

2. Opłaty czynszowe z tytułu dzierżawy jednorazowej terenu niezabudowanego, na targowiskach niezorganizowanych, za każdą rozpoczętą dobę.

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto / 1 dzień
1.	Sprzedaż z ręki, kosza, z ziemi, ze stolika na powierzchni do 1 m ²	5,00 zł
2.	Sprzedaż na terenie o powierzchni powyżej 1 m ² do 6 m ²	15,00 zł
3.	Sprzedaż na terenie o powierzchni powyżej 6 m ² za każdy następny, rozpoczęty m ²	15,00 zł + 3,00 zł / 1 m ² powyżej 6 m ²

3. Opłata za czasową rezerwację przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności.

L.p.	Tytuł opłaty	Stawka opłaty brutto
1.	Rezerwacja przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności	20% wartości miesięcznego czynszu, określonego umową dzierżawy / najmu za 1 miesiąc rezerwacji.

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr PM-4333-2021

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 15 lipca 2021 r.

**CENY I OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z MIEJSKICH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ ZA UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ LUB ORGANIZACJI
IMPREZ**

1. Stawki czynszu dzierżawnego miesięcznego nieruchomości na podstawie umów zawartych w trybie bezprzetargowym na okres nie krótszy niż 3 miesiące.

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto / miesiąc
1.	Teren niezabudowany lub teren pod obiektami (pawilony, kioski – nietrwale związanymi z gruntami) nie będącymi własnością MZUK	
a	za powierzchnię do 150 m ²	16,50 zł / m ²
b	za powierzchnię powyżej 150 m ² do 250 m ²	2 475,00 zł + 8,50 zł /1 m ² powyżej 150 m ²
c	za powierzchnię powyżej 250 m ² do 500 m ²	3 325,00 zł + 7,00 zł /1 m ² powyżej 250 m ²
d	za powierzchnię powyżej 500 m ² do 1 000 m ²	5 075,00 zł + 3,50 zł /1 m ² powyżej 500 m ²
e	za powierzchnię powyżej 1000 m ²	6 825,00 zł + 2,50 zł /1 m ² powyżej 1 000 m ²
2.	Lokale użytkowe w budynkach / obiektach będących w administracji MZUK, z przeznaczeniem na działalność:	
I	Biurową	22,00 zł / m ²
II	Handlowo - magazynową	
a	za powierzchni do 150 m ²	19,50 zł / m ²
b	za powierzchnię powyżej 150 m ² do 500 m ²	2 925,00 zł + 10,00 zł /1 m ² powyżej 150 m ²
c	za powierzchnię powyżej 500 m ² do 1 000 m ²	6 425,00 zł + 8,00 zł /1 m ² powyżej 500 m ²
d	za powierzchnię powyżej 1 000 m ²	10 425,00 zł + 6,00 zł /1 m ² powyżej 1000 m ²
II	Produkcyjno - usługową	
I	a za powierzchnię do 500 m ²	11,00 zł / m ²
b	za powierzchnię powyżej 500 m ² do 1 000 m ²	5 500,00 zł + 7,00 zł /1 m ² powyżej 500 m ²
c	za powierzchnię powyżej 1 000 m ²	9 000,00 zł + 4,50 zł /1 m ² powyżej 1000 m ²
3.	Teren znajdujący się poza budynkami / obiektami z przeznaczeniem na cele związane z prowadzoną działalnością dla dzierżawców powierzchni w lokalach użytkowych. Uwaga: nie dotyczy dzierżawców stanowisk handlowych.	3,50 zł / m ²
4.	Teren niezabudowany z przeznaczeniem na komisje, wypożyczalnie, miejsca obsługi pojazdów, itp.	
a	za powierzchnię do 1 000 m ²	2,50 zł / m ²
b	za powierzchnię powyżej 1 000 m ²	2 500,00 zł + 1,50 zł /1 m ² powyżej 1 000

		m ²
5.	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na place manewrowe szkół nauki jazdy, szkolenia i doskonalenia technik jazdy, itp.	
a	za powierzchnię do 1 000 m ²	0,80 zł / m ²
b	za powierzchnię powyżej 1 000 m ² do 2 000 m ²	800,00 zł + 0,70 zł / 1 m ² powyżej 1 000 m ²
c	za powierzchnię powyżej 2 000 m ² do 3 000 m ²	1 500,00 zł + 0,55 zł / 1 m ² powyżej 2 000 m ²
d	za powierzchnię powyżej 3 000 m ²	2 050,00 zł + 0,40 zł / 1 m ² powyżej 3 000 m ²

2. Opłaty czynszowe z tytułu dzierżawy / najmu jednorazowego nieruchomości na cele niekomercyjne, za każdą rozpoczętą dobę.

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto / 1 dzień
1.	Teren niezabudowany	
a	za powierzchnię do 1 000 m ²	0,06 zł / m ² + 50,00 zł
b	za powierzchnię powyżej 1 000 m ² do 2 000 m ²	110,00 zł + 0,04 zł / 1 m ² powyżej 1 000 m ²
c	za powierzchnię powyżej 2 000 m ²	150,00 zł + 0,02 zł / 1 m ² powyżej 2 000 m ²
2.	Powierzchnia w budynkach / obiektach	
a	za powierzchnię do 1 000 m ²	0,10 zł / m ² + 50,00 zł
b	za powierzchnię powyżej 1 000 m ²	150,00 zł + 0,05 zł / 1m ² powyżej 1 000 m ²

3. Opłaty czynszowe z tytułu dzierżawy / najmu jednorazowego nieruchomości na cele komercyjne, za każdą rozpoczętą dobę.

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto / 1 dzień
1.	Teren niezabudowany	
a	za powierzchnię do 1 000 m ²	1,20 zł / m ² + 50,00 zł
b	za powierzchnię powyżej 1 000 m ² do 2 000 m ²	1250,00 zł + 1,00 zł / 1 m ² powyżej 1 000 m ²
c	za powierzchnię powyżej 2 000 m ²	2250,00 zł + 0,80 zł / 1 m ² powyżej 2 000 m ²
2.	Powierzchnia w budynkach / obiektach	
a	za powierzchnię do 1 000 m ²	1,40 zł / m ² + 50,00 zł
b	za powierzchnię powyżej 1 000 m ²	1450,00 zł + 1,20 zł / 1 m ² powyżej 1 000 m ²

4. Opłata za czasową rezerwację przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności.

L.p.	Tytuł opłaty	Stawka opłaty brutto
1.	Rezerwacja przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności	20% wartości miesięcznego czynszu, określonego umową dzierżawy / najmu za 1 miesiąc rezerwacji.