

**Zarządzenie nr PM-5446/22**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 11 LUTY 2022R.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Mechaników, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00121547/7.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899), Zarządzenia nr PM-5280/2021 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 21.12.2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Mechaników, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00121547/7, oznaczonej jako działka nr 370/2 obr. Kuźnica, o całkowitej powierzchni 5 408m<sup>2</sup>.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym, usługowym, produkcyjnym.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 1/SP/2022, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 1/SP/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**WYKAZ NR 1/SP/2022**

zawierający opis przeznaczanej do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Mechaników, oznaczonej jako działka nr 370/2 obr. Kuźnica.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 370/2 obr. Kuźnica.</p> <p>Powierzchnia całkowita 5408 m<sup>2</sup>.</p> <p>KW nr GL1G/00121547/7</p> <p>Użytek: Ba.</p> <p>Własność: Skarb Państwa.</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona przy ul. Mechaników, zabudowana budynkiem o charakterze przemysłowym o pow. użytkowej 5 109 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy) działka nr 370/2 obr. Kuźnica znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów.</p>	<p>Czasowa dzierżawa.</p> <p>Do wydzierżawienia przeznacza się grunt o pow. 5408m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele związane prowadzeniem działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym, usługowym, produkcyjnym.</p> <p>Umowy zostaną podpisane z podmiotami, które aktualnie korzystają z nieruchomości i w posiadaniu których pozostaje 1397,5 m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektu oraz z podmiotami, które wyrażą zainteresowanie dzierżawą nieruchomości.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>powierzchnia pod działalność usługową/ handlową/ biurową:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 16,00 zł netto miesięcznie/1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 550 m<sup>2</sup>,</li> <li>- 10,00 zł netto miesięcznie/ 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej powyżej 550 m<sup>2</sup>,</li> </ul> <p>powierzchnia na potrzeby magazynowe/składowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8,00 zł netto miesięcznie/1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku do 550 m<sup>2</sup>,</li> <li>- 5,00 zł netto miesięcznie/1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku powyżej 550 m<sup>2</sup>,</li> </ul> <p>powierzchnia pod działalność przemysłową/ produkcyjną:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10,00 zł netto miesięcznie/1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku do 550 m<sup>2</sup>,</li> <li>- 8,00 zł netto miesięcznie/1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku powyżej 550 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>powierzchnia o funkcji socjalnej i komunikacyjnej - 1,30 zł netto miesięcznie /m<sup>2</sup> pow. użytkowej</p> <p>Powyższe stawki zgodne są ze stawkami określonymi Zarządzeniem nr PM-5280/2021 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 21.12.2021r. w sprawie ustalenia</p>	<p>Czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20- go dnia każdego miesiąca.</p>

					wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.	
--	--	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 11.02.22R. do dnia 04.03.22R., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.**

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*