

**Zarządzenie nr PM-5469/22  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 17 LUTY 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości oznaczonych jako działka nr 525, obręb Przedmieście, KW nr GL1G/00048778/9 oraz działki nr 526 i 527, obręb Przedmieście, zapisanych w KW nr GL1G/00029482/8, położonych przy ul. Daszyńskiego, stanowiących własność miasta Gliwice oraz podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470), Uchwały nr XXXIII/701/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 stycznia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmujących niezabudowane działki nr 525, 526, 527, obręb Przedmieście, położonych przy ul. Daszyńskiego w Gliwicach stanowiące własność miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu nieruchomości oznaczonych jako działka nr 525, obręb Przedmieście, KW nr GL1G/00048778/9 oraz działki nr 526 i 527, obręb Przedmieście, zapisanych w KW nr GL1G/00029482/8, położonych przy ul. Daszyńskiego, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 27/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej.
- § 2. Wykaz nr 27/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\*

## Wykaz nr 27/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 5469/22 z dnia 17.02.22R .zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działki nr 525, 526, 527, obręb Przedmieście.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>działka nr 525 obrub Przedmieście  z KW nr GL1G/00048778/9</p> <p>działka nr 526</p> <p>działka nr 527 obrub Przedmieście  z KW nr GL1G/00029482/8</p>	<p>pow. gruntu  0,0539 ha</p> <p>0,6698 ha</p> <p>0,7977 ha</p> <p><b>RAZEM: 1,5214 ha</b></p>	<p>Działki nr 525, 526, 527, obręb Przedmieście, położone są przy ul. Daszyńskiego w peryferyjnej części miasta, w odległości około 4km od centrum. Kształt działek nieregularny, znacznie wydłużony. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy oraz tereny użytkowane rolniczo. Działki mają dostęp do drogi publicznej ul. Daszyńskiego, jednak nie ma możliwości włączenia (skomunikowania) nowym zjazdem do ul. Daszyńskiego. Sposób włączenia musi być indywidualnie uzgodniony z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach i może wymagać uzyskania prawa do korzystania z nieruchomości sąsiednich. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zapewnienia dostępu do rowu znajdującego się w północnej części nieruchomości poprzez ustanowienie służebności. Działki nr 526 i 527 są objęte umową dzierżawy do 31.10.2022r. Działka nr 527 jest obciążona służebnością przesyłu w zakresie przewodu wodociągowego na rzecz PWiK w Gliwicach.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część osiedla Brzezinka (uchwała nr IX/113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 2015r Nr 159 z dnia 27 lipca 2011 r., poz. 3010, 3019), teren położony w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego obejmujący działki nr 525, 526, 527, obręb Przedmieście oznaczony jest symbolem:</p> <p>1MNU – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące</p> <p>13M, 14M, 16M, 19M – co oznacza: tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące</p> <p>6MN – co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące</p> <p>5 ZNW – co oznacza tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym,</p> <p>013 KDD ½, 014 KDD ½, 015 KDD ½ - co oznacza tereny dróg dojazdowych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>2.258.000,00 zł brutto</p> <p>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zg. z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

**Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 17.02.22 r. do dnia 10.03.22 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **31.03.22 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\*