

**Zarządzenie nr PM-5551/22**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 8 MARCA 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako niezabudowana działka nr 444/3 obr. Żerniki zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00036249/5, stanowiąca własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako niezabudowana działka nr 444/3 obr. Żerniki o pow. 0,1373 ha zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00036249/5, stanowiąca własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 42/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 42/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka \***  
**Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice**

## Wykaz nr 42/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5551/2022 z dnia 8 MARCA 2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 444/3 obr. Żerniki.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p><b>działka nr 444/3 obr. Żerniki</b></p> <p><b>położona w Gliwicach</b></p> <p>użytek:                      ŁVI – łąki trwałe                      RIVb – grunty orne</p> <p>KW nr                      GL1G/00036249/                      5</p>	pow. gruntu 0,1373 ha	<p>Działka nr 433/4 obr. Żerniki położona w Gliwicach przy ul. T. Halika znajduje się we wschodniej części miasta w odległości ok 5 km od ścisłego centrum, przy drodze krajowej nr 78. W odległości ok 350 m znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane oraz przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie położone są obiekty handlowo-usługowe. Teren działki płaski, niezagospodarowany, stanowi zieleń nieuporządkowaną z pojedynczymi drzewami. Granice działki tworzą kształt zbliżony do prostokąta.</p> <p>W przypadku wystąpienia przyłączy kanalizacji deszczowej, które mogą być zlokalizowane na przedmiotowej działce, odpowiada za nie przyszły nabywca.</p> <p>Skomunikowanie powinno odbywać się poprzez nieruchomości sąsiednie tj. ul. Halika do drogi publicznej ul. Tarnogórskiej zjazdem istniejącym. Docelowo działka będzie skomunikowana z ul. Tarnogorską poprzez ul. Teligi i budowane połączenie ul. Chałubińskiego z ul. Tarnogorską, a dostęp do ul. Tarnogórskiej przez ul. Halika będzie ograniczony do relacji prawoskrętnych.</p>	<p>Działka nr 444/3 obr. Żerniki położona jest na terenie, dla którego od dnia 15 stycznia 2015 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej</i>. Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr II/17/2014 z dnia 18 grudnia 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 31 grudnia 2014 r., poz. 6770. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 444/3 obr. Żerniki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>6 MNn</b> – co oznacza: <b>Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe.</b></p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MNn do 13 MNn ustalone zostało:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) usługi nieuciążliwe,</p> <p>b) garaże, budynki gospodarcze,</p> <p>c) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi,</p> <p>d) zieleń urządzonej,</p> <p>e) sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Dla terenu 6 MNn ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Obszar planu położony jest w całości w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – "Gliwice".</p>	Nie dotyczy	591.000,00 zł brutto *	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

**UWAGA:** Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 08.03.22 r. do dnia 29.03.22 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 19.04.22r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym \**