

Zarządzenie nr PM-5578/2022
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 14 MARCA 2022 r.

w sprawie obciążenia działek nr 94, 95 i 98, obręb Ligota Zabrska, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, część nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00033328/2, obejmującej:
- działkę nr 94 o powierzchni 0.0612 ha, obręb Ligota Zabrska dla urządzeń sieci wodociągowej Ø400 mm o długości 10,78 m, co wraz ze związaną z urządzeniem strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 36,66 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1,
 - działkę nr 95 o powierzchni 0.0625 ha, obręb Ligota Zabrska dla urządzeń sieci wodociągowej Ø400 mm o długości 11,69 m, co wraz ze związaną z urządzeniem strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 39,74 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2,
 - działkę nr 98 o powierzchni 0.0627 ha, obręb Ligota Zabrska dla urządzeń sieci wodociągowej Ø400 mm o długości 8,17 m, co wraz ze związaną z urządzeniem strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 27,78 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3,
- polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu

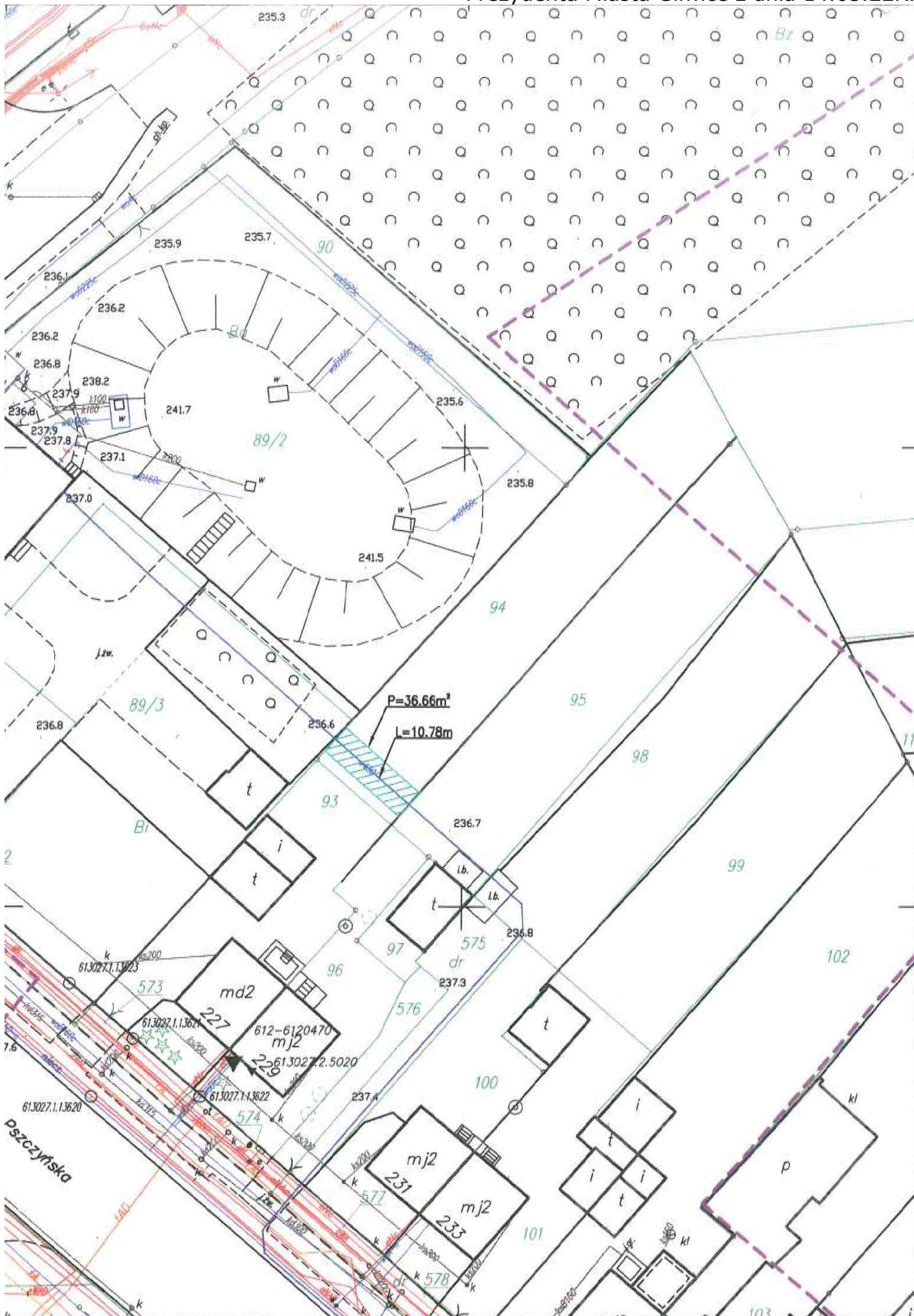
służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki nr 94, 95, 98, obręb Ligota Zabrska, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 8.990,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 2.067,70 zł, daje kwotę 11.057,70 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy pięćdziesiąt siedem złotych 70/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 307,50 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 11.365,20 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 20/100).
- § 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 8. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

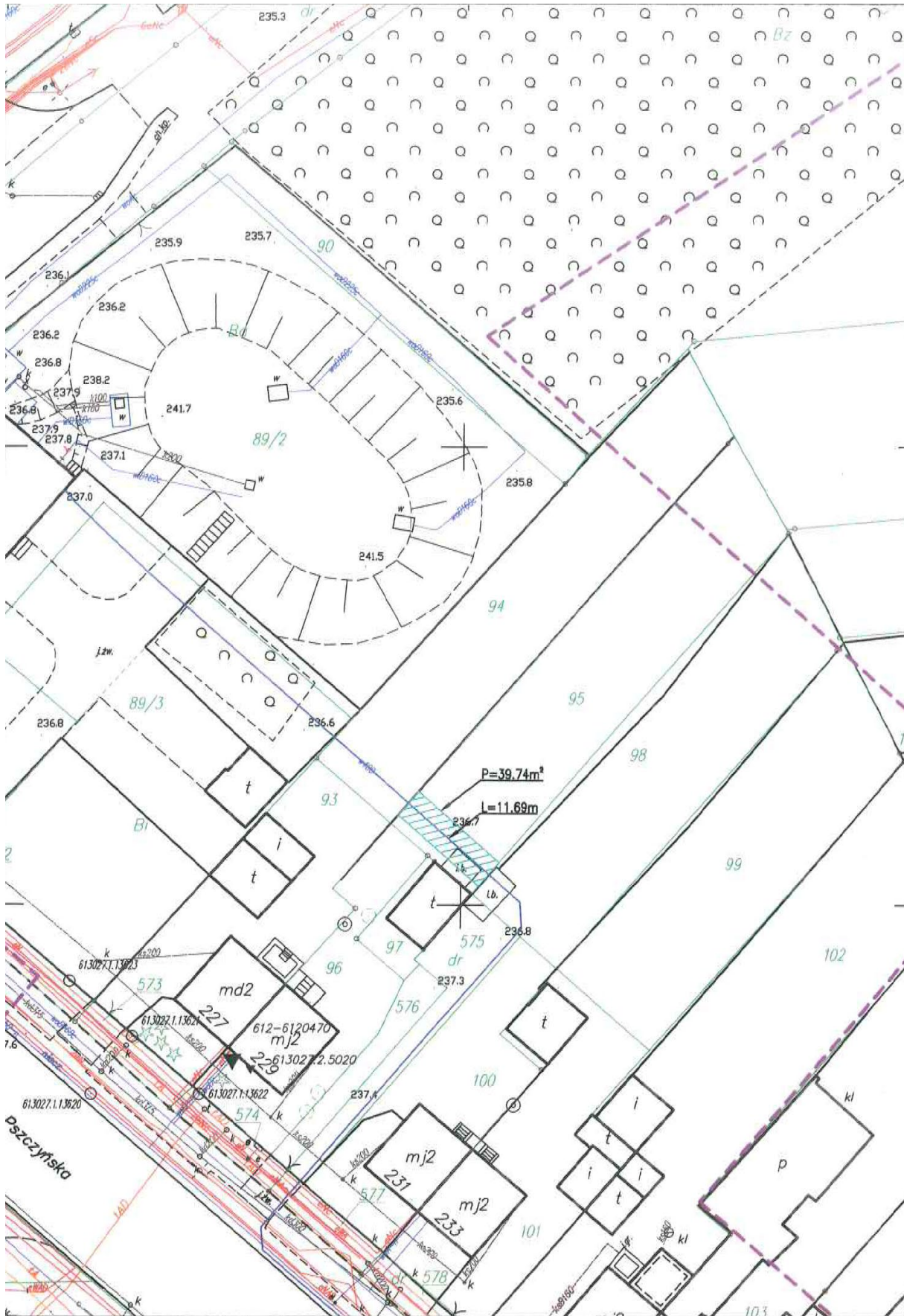
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

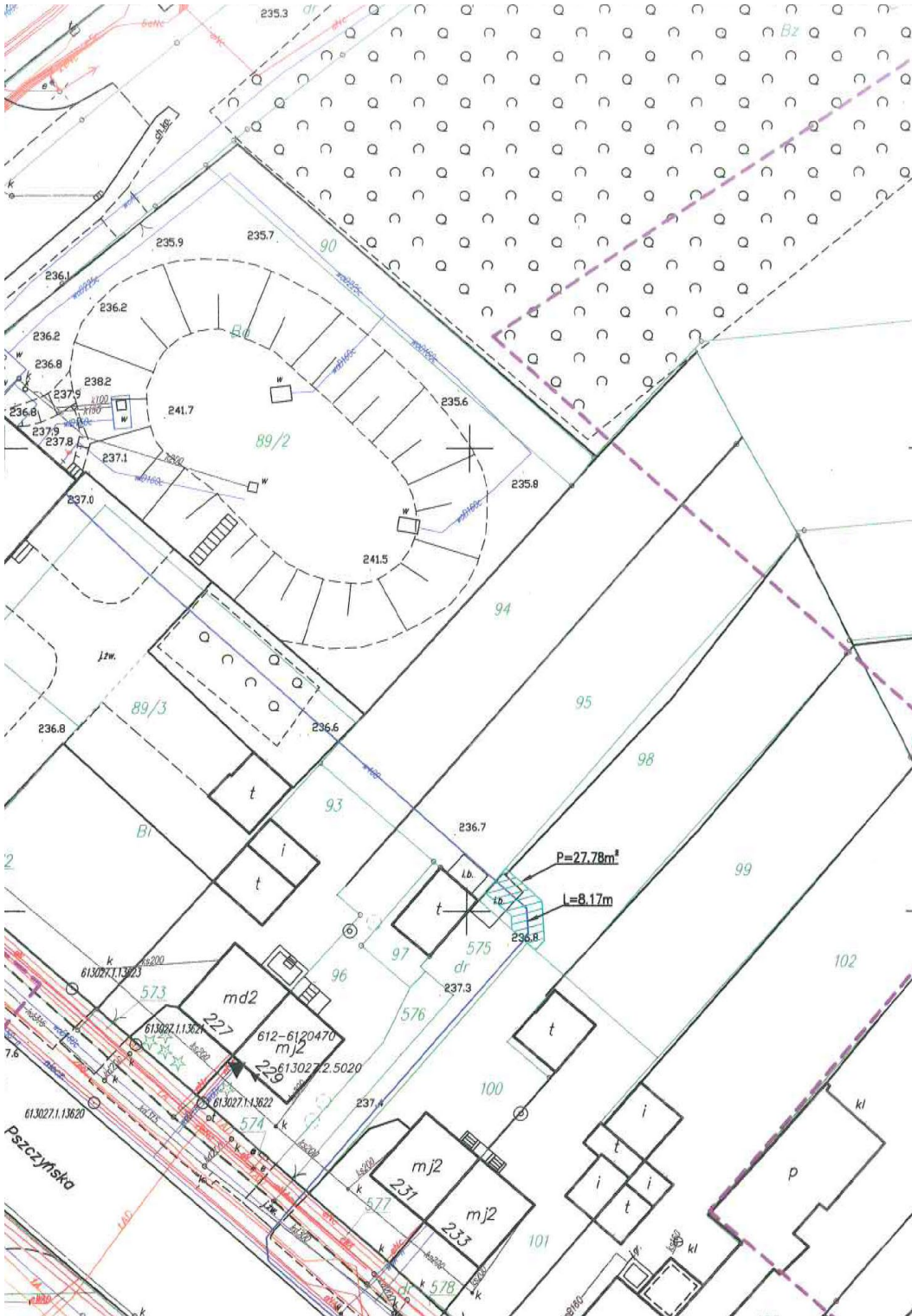
Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM-5578/22
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 14.03.22R.



Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-5578/22
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 14.03.22R.



Załącznik mapowy nr 3 do zarządzenia nr PM-5578/22
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 14.03.22R.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym