

Zarządzenie nr PM-5689/2022
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 29 MARCA 2022 r.

w sprawie obciążenia działki nr 288, obręb Ligota Zabrska i działki 1278/1, obręb Sośnica, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące:
- działkę nr 288 o powierzchni 0.0817 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00120809/5, obręb Ligota Zabrska, dla urządzeń:
 - sieci wodociągowej Ø90 mm o długości 1,73 m,
 - sieci wodociągowej Ø110 mm o długości 28,79 m,
- co wraz ze związaną z urządzeniami strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 63,88 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1,
- działkę nr 1278/1 o powierzchni 0.0451 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00054653/2, obręb Sośnica, dla urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej Ø600 mm o długości 20,61 m, co wraz ze związaną z urządzeniem strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 74,50 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2,
- polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzaniem terenu objętego służebnością, z zastrzeżeniem, że zachowana zostanie istniejąca zabudowa (parking na działce nr 288, obręb Ligota Zabrska).
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego

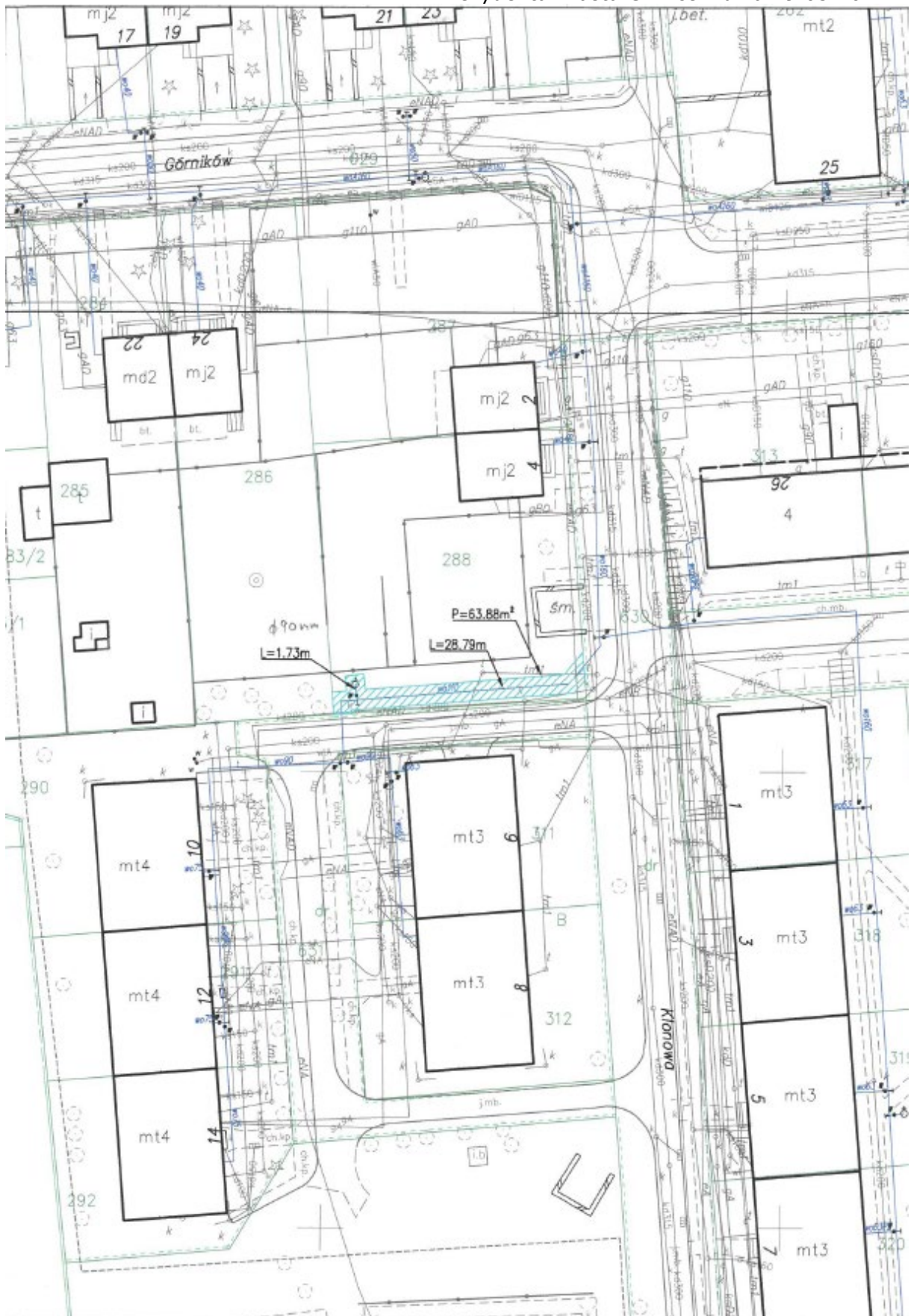
zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotowe działki została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego:
- dla działki nr 288, obręb Ligota Zabrska, na kwotę 12.690,00 zł netto,
 - dla działki nr 1278/1, obręb Sośnica, na kwotę 11.970,00 zł netto,
- tj. łącznie 24.660,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (5.671,80 zł) daje kwotę 30.331,80 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy trzysta trzydzieści jeden złotych 80/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia 2 operatów szacunkowych w wysokości 615,00 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi 30.946,80 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset czterdzieści sześć złotych 80/100).
- § 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 8. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

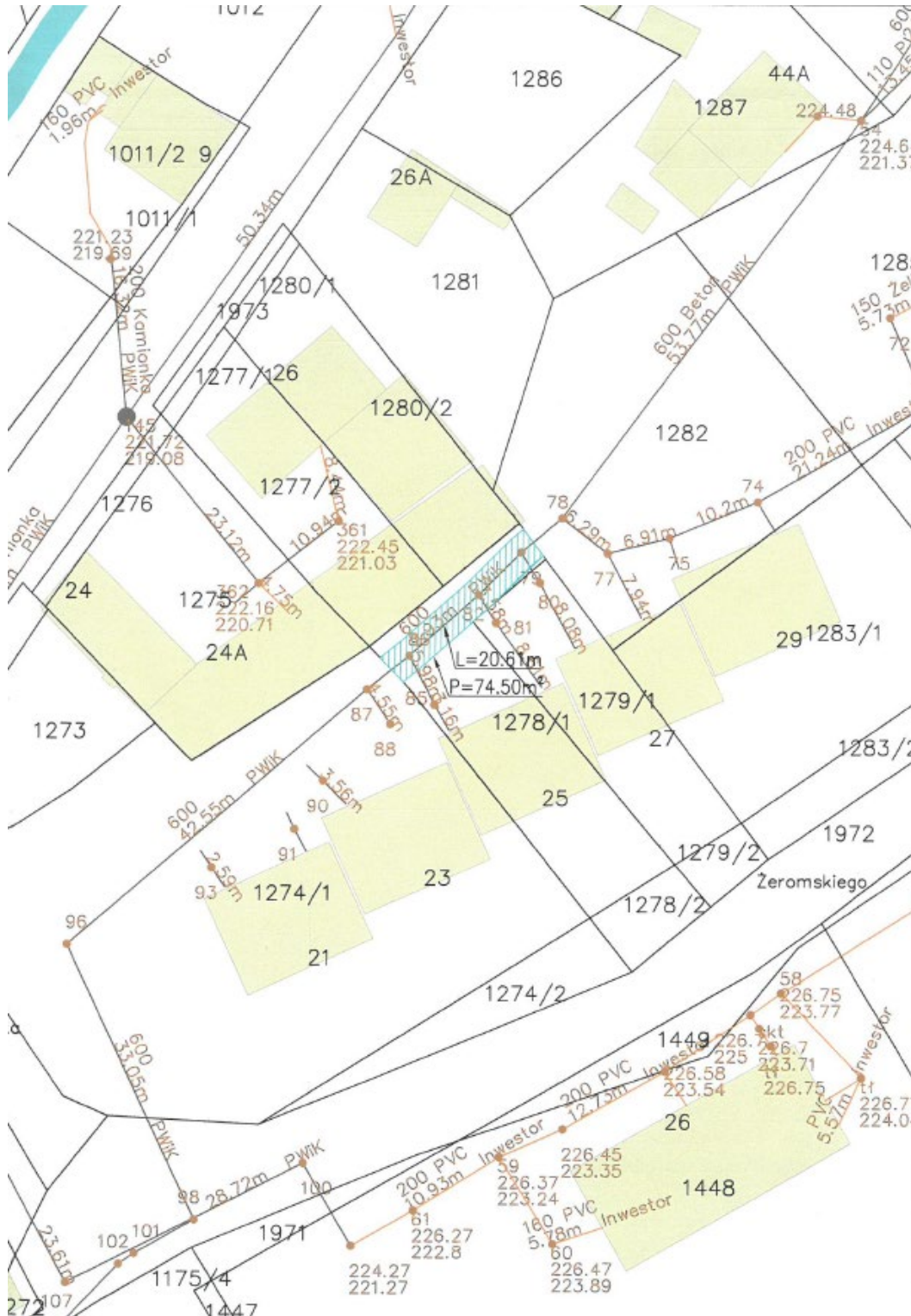
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM-5689/2022
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 29.03.2022R.



Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-5689/22
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 29.03.22R.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka