

**Zarządzenie nr PM-5753/2022
Prezydenta Miasta Gliwice z
dnia 08 kwietnia 2022r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu usytuowanego w budynku o nr ewid. 1673 posadowionym na działce nr 753/5, obręb Kolej (zlokalizowanej w rejonie ulicy Zaburskiej) stanowiącego własność Miasta Gliwice, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR XXXI/653/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż o powierzchni 20,31 m² znajdujący się w budynku o nr ewid. 1673, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej w rejonie ul. Zaburskiej) wraz ze sprzedażą gruntu, na którym posadowiony jest ww. budynek, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 753/5 w obrębie Kolej, o powierzchni 24 m², stanowiącego część nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00069642/0 z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/108/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr ZGM/108/2022 garażu przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą gruntu z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-5753/2022 z dnia 08.04.2022 r.

| Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów | Powierzchnia (m ²) | Opis nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości /Sposób jej zagospodarowania | Cena gruntu (zł) | Udział w nieruchomości (%) | Cena udziału (zł) | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca cenę udziału w gruncie (zł) / wartość garażu do potrącenia (zł) |
|---|-------------------------------------|--|---------------------------------|--|------------------|----------------------------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana: (zlokalizowana w rejonie ul. Zaburskiej) obręb: Kolej działka nr: 753/5 księga wieczysta: GL1G/00069642/0 | Powierzchnia gruntu: 24 | Jeden budynek jedno kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: elektryczną | Sprzedaż działki | Granice terenów zamkniętych, dla których w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie ustalono przeznaczenia. | 3.585,00 | 100 | 3.585,00 | 31.703,00 /28.118,00 |
| Nieruchomość lokalowa: Garaż | Powierzchnia użytkowa garażu: 20,31 | Garaż na parterze, składa się z 1 pomieszczenia, bez pomieszczeń przynależnych. | Sprzedaż prawa własności | | - | | | |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 08.04.2022 r. do 29.04.2022 r.

Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 20.05.2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym