

**Zarządzenie nr PM-5763/22
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 11 KWIETNIA 2022 r.

w sprawie obciążenia działek nr 69, 87, 88 i 89, obręb Kłodnica, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, część nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących:
- działkę nr 69 o powierzchni 0.9419 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00034549/4, obręb Kłodnica dla urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej Ø300 mm o długości 8,11 m, co wraz ze związaną z urządzeniami strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 24,89 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1,
 - działkę nr 87 o powierzchni 0.7560 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00125955/8 obręb Kłodnica dla urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej Ø400 mm o długości 23,13 m, co wraz ze związaną z urządzeniem strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 78,64 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2,
 - działkę nr 88 o powierzchni 0.3810 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00036197/5 obręb Kłodnica dla urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej Ø400 mm o długości 15,92 m, co wraz ze związaną z urządzeniem strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 54,12 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3,
 - działkę nr 89 o powierzchni 0.1593 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00045500/9 obręb Kłodnica dla urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej Ø400 mm o długości 5,25 m, co wraz ze związaną z urządzeniem strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 17,86 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 4,
- polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przez właściciela

nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

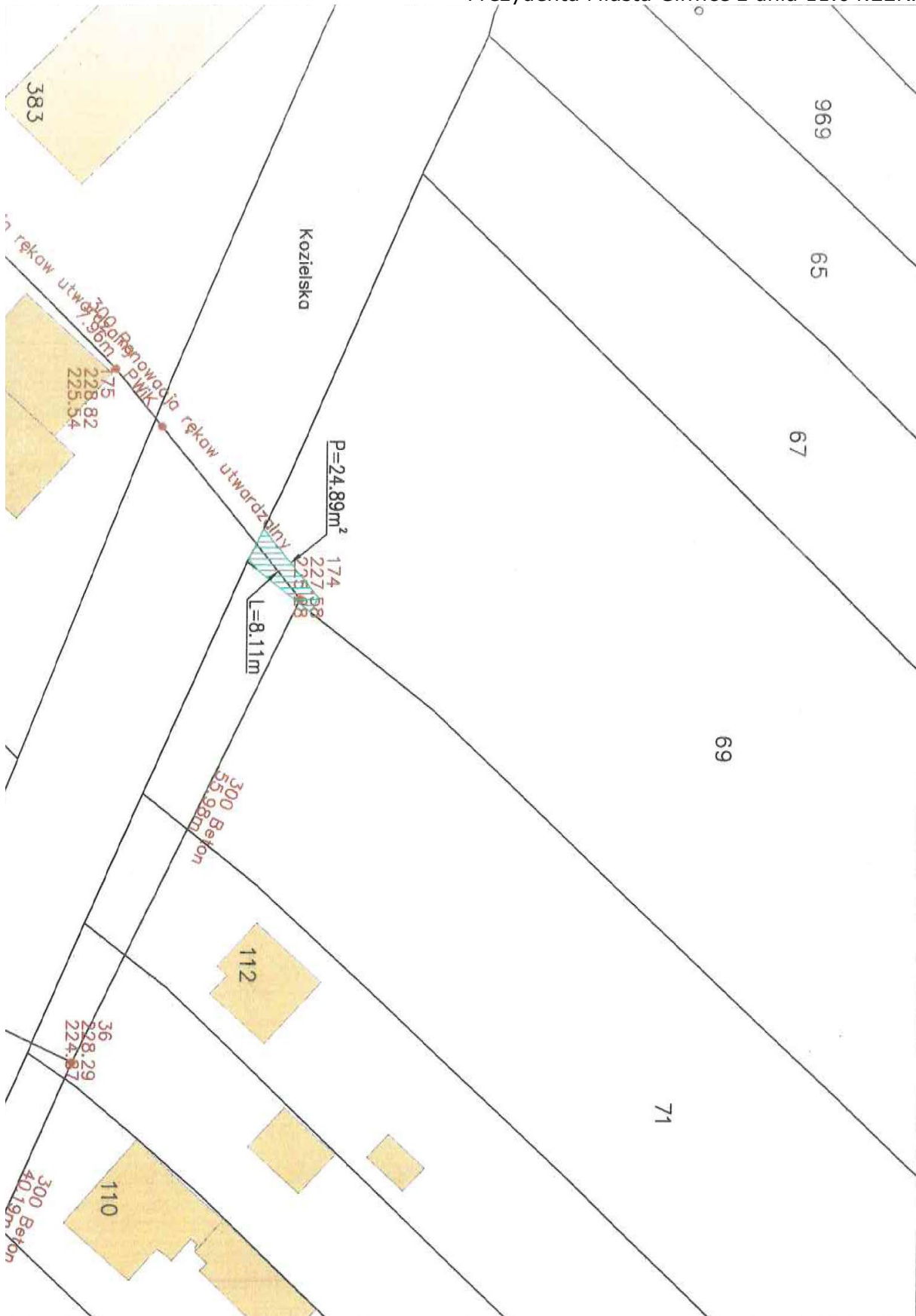
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotowe działki została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego:
- dla działki nr 69, obręb Kłodnica, na kwotę 315,00 zł netto,
 - dla działki nr 87, obręb Kłodnica, na kwotę 9.080,00 zł netto,
 - dla działki nr 88, obręb Kłodnica, na kwotę 5.280,00 zł netto,
 - dla działki nr 89, obręb Kłodnica, na kwotę 1.740,00 zł netto,
- co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 3.775,45 zł, daje kwotę 20.190,45 zł brutto (słownie: dwadzieścia sto dziewięćdziesiąt złotych 45/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia 4 operatów szacunkowych w wysokości 1.230,00 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi 21.420,45 zł brutto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 45/100).
- § 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 8. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

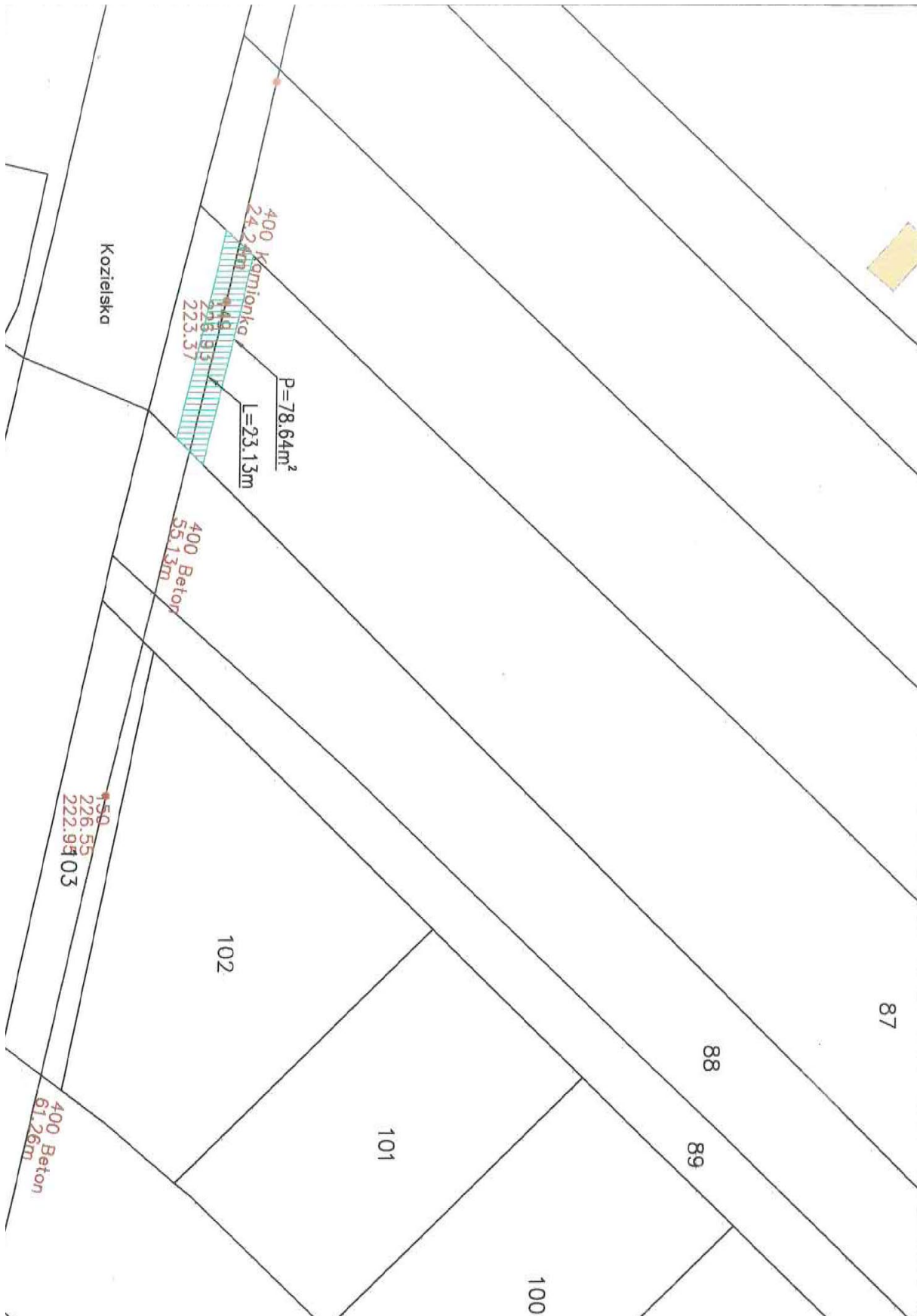
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

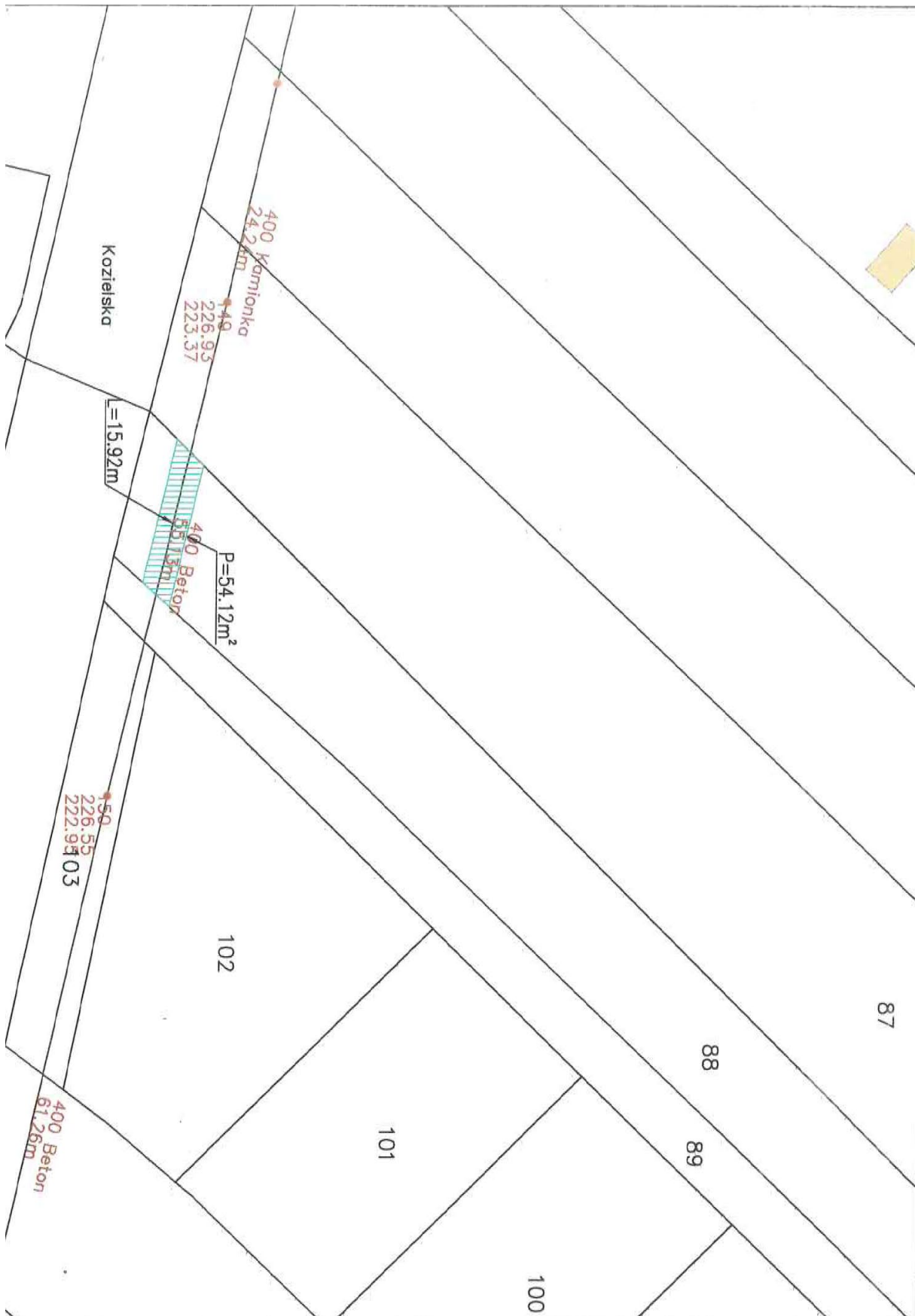
Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM-5763/22
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11.04.22R.



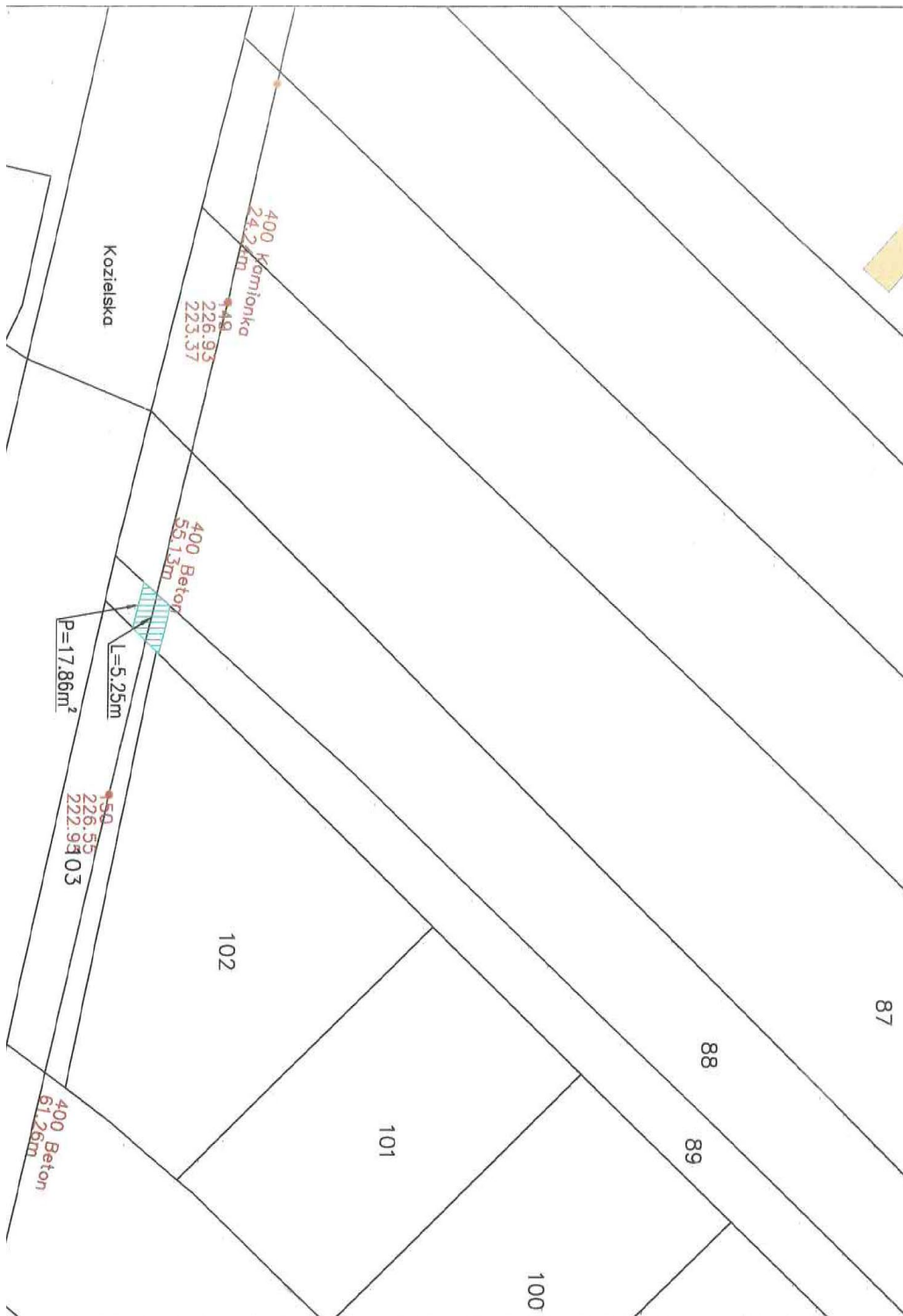
Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-5763/22
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11.04.22R.



Załącznik mapowy nr 3 do zarządzenia nr PM-5763/22
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11.04.22R..



Załącznik mapowy nr 4 do zarządzenia nr ...PM-5763/22
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11.04.22.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym