

**Zarządzenie nr PM -5808/2022**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 13 kwietnia 2022 r.**

w sprawie: zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice dz. nr 655/2 i dz. nr 655/3, obręb Nowe Miasto, o pow. 0,0145 ha, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00033052/6 na nieruchomość stanowiącą własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ligonia 10 dz. nr 653/1, obręb Nowe Miasto, o pow. 0,0025 ha, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00029046/0.

Na podstawie: art. 26 ust. 1 art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 3, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048 z późniejszymi zmianami), Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwały nr XXIII/463/2021 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali w celu spełnienia wymogów działki budowlanej.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice dz. nr 655/2 i dz. nr 655/3, obręb Nowe Miasto, o pow. 0,0145 ha, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00033052/6 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/9/2022 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.

§ 2. Zbycie w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, dz. nr 655/2 i dz. nr 655/3, obręb Nowe Miasto, nastąpi w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ligonia 10, dz. nr 653/1, obręb Nowe Miasto, o pow. 0,0025 ha, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00029046/0.

§ 3. Wartość nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, dz. nr 655/2 i dz. nr 655/3, obręb Nowe Miasto, o pow. 0,0145 ha, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 18.685,00 zł.

§ 4. Wartość nieruchomości stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ligonia 10, dz. nr 653/1, obręb Nowe Miasto, o pow. 0,0025 ha, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.717,00 zł.

§ 5. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości, zamiana odbędzie się za dopłatą na rzecz miasta Gliwice kwoty 15.968,00 zł.

§ 6. Kwota 15.968,00 zł stanowi podstawę do wyliczenia wartości udziałów dla właścicieli lokali wyodrębnionych w nieruchomości przy ul. Ligonia 10 nabywających udziały w prawie własności dz. nr 655/2 i dz. nr 655/3, obręb Nowe Miasto, w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia. Od ustalonych kwot udziela się 99% bonifikaty.

§ 7. Wykaz nr ZGM/9/2022 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Zakładu.

§ 8. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 10. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5808/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13.04.2022

Wykaz nr ZGM/9/2022 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. Działki (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość działki (zł)
1	2	3	4	5	6
przy ul. Ligonia 10 obr. Nowe Miasto dz. 655/2 dz. 655/3 KW GL1G/00033052/6	145	Teren niezabudowany. Uzbrojenie w granicach działki w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację , gaz	Zbycie działki w drodze zamiany	Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy 61 MN	18685

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w okresie od dnia 13.04.2022 do dnia 04.05.2022 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 25.05.2022 Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr .....

Prezydenta Miasta Gliwice z dnia .....

Wyliczenie wartości udziałów w nieruchomości nabywanej  
w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. Działki (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość działki po rozliczeniu zamiany (zł)	Udział w nieruchomości		
						Nr lokalu	Udział	Wartość udziału netto (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
przy ul. Ligonja 10 obr. Nowe Miasto dz. 655/2 dz. 655/3 KW GL1G/00033052/6	145	Teren niezabudowany. Uzbrojenie w granicach działki w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację , gaz	Zbycie działki w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Tereny mieszkalno-owe o niskiej intensywności zabudowy 61 MN	15968	1	0,119	1900,19
						2	0,078	1245,50
						4	0,099	1580,83
						5	0,086	1373,25
						6	0,098	1564,86
						8	0,086	1373,25
						9	0,098	1564,86
						10	0,073	1165,66

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*