

**Zarządzenie Nr PM-5834/2022
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

w sprawie zbycia działki nr 198 obręb Żorek, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00063133/7.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 559 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 68 ust. 1, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwały Nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 25, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 198 obręb Żorek o powierzchni 689 m², objętej księgą wieczystą nr GL1G/00063133/7.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/160/2022 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr ZGM/160/2022 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Udzielić 99% bonifikaty od ceny nieruchomości.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr ZGM/160/2022 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m ²)	Opis nieruchomości istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości netto (zł)	Udział w nieruchomości		
							Nr lokalu	% udziału	Cena udziału netto (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	przy ul. Chorzowskiej 25 obr. Żorek nr 198 GL1G/00063133/7 Użytek B Tereny mieszkaniowe	689	Teren niezabudowany położony za budynkiem mieszkalnym przy ul. Chorzowskiej 25, bez formalnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Działka kształtem zbliżona do foremnego prostokąta. Teren uzbrojony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej. Wzdłuż pñ. granicy działki przebiega instalacja c.o. Ten fragment działki został obciążony służebnością przesyłu. Od strony pñd., na działce znajduje się część wewnętrznej asfaltowej drogi dojazdowej biegnącej od ul. Jesionowej. W pozostałej części działka stanowi teren czynny biologicznie.	Zbycie działki w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące. Symbol: 4 MW	152 489,00	1	0,116	17 688,72
2							0,122	18 603,66	
3							0,125	19 061,13	
4							0,133	20 281,04	
5							0,131	19 976,06	
6							0,133	20 281,04	
7							0,117	17 841,21	
8							0,123	18 756,15	

Uwaga: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 20.04.2022 do 11.05.2022. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 01.06.2022 Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym