

**Zarządzenie nr PM-5861/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 27 kwietnia 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącego własność miasta Gliwice lokalu - garażu nr 2 usytuowanego w budynku o nr ewid. 465, położonego na działkach nr 380, 381, 382 w obrębie Kłodnica (zlokalizowany przy ul. Nadrzecznej).

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność miasta Gliwice lokal - garaż nr 2 o powierzchni użytkowej 13,93 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku o nr ewid. 465, położonym w Gliwicach zlokalizowanym w rejonie ul. Nadrzecznej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,187 części gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 380, 381, 382 o pow. 493 m<sup>2</sup>, obr. Kłodnica, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00055131/4.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/266/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

Wykaz nr ZGM/266/2022 lokalu użytkowego - garażu przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-5861/2022 z dnia 27.04.2022 r.

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana  (zlokalizowana przy ul. Nadrzecznej)  obręb: Kłodnica działka nr: 380, 381, 382 księga wieczysta:  GL1G/00055131/4	powierzchnia gruntu:  493	Jeden budynek niemieszkalny jedno kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej,	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny parkingów i garaży	85.195,00	0,187	15.931,00	netto  3.982,75  VAT 23% 916,03 brutto  4.898,78	1% wartości udziału, to jest: netto 159,31, VAT 23% 36,64, brutto 195,95 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 477,93, VAT 23% 109,92, brutto 587,85 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	8.900,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami i (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1899)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 2	powierzchnia użytkowa garażu: 13,93	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	sprzedaż prawa własności				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 27.04.2022 r. do 18.05.2022 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 08.06.2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym