

Zarządzenie nr PM-5897/22
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 9 MAJA 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Chodkiewicza 10.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 49/22 z dnia 15 lutego 2022 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Chodkiewicza

zarządza się, co następuje:

- §1 Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność Skarbu Państwa lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku przy ul. Chodkiewicza 10, o powierzchni użytkowej 44,52m² składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC, do którego przynależy piwnica o powierzchni 3,66m² wraz z udziałem 249/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działki nr 662, 666, 667, 668 obr. Zatorze, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00031307/5.
- §2 Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 11/SP/2022, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia lokalu opisanego w §1.
- §3 Wykaz Nr 11/SP/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §4 Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §5 Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6 Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7 Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ Nr 11/SP/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-5897 z dnia 09.05.2022 r. zawierający opis i warunki zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Chodkiewicza 10.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin Zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat
<p>Nieruchomość obejmująca działki geodezyjne nr: 662, 666, 667, 668 obr. Zatorze o łącznej powierzchni 2 206m².</p> <p>W Sądzie Rejonowym w Gliwicach dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer GL1G/00031307/5</p> <p>Własność: Skarb Państwa i właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze w budynku przy ul. Chodkiewicza 10, o powierzchni użytkowej 44,52m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,66m². Z lokalem zbywany będzie udział 249/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działki nr: 662, 666, 667, 668 obr. Zatorze, objęte księgą wieczystą nr GL1G/00031307/5.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r. <i>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze</i>), przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem: 13M, co oznacza tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące, oraz w niewielkiej części (ok. 10 m²) 042KDD 1/2, co oznacza tereny ulic dojazdowych.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena wywoławcza w I przetargu zostanie ustalona w wysokości: 190 000 zł,</p> <p>Transakcja zbycia podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 09.05.2022r. do dnia 30 .05.2022r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 20.06.2022r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.