

**ZARZĄDZENIE Nr PM-5898/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**Z DNIA 09 maja 2022**

w sprawie obciążenia nieograniczoną w czasie służebnością drogową działki nr 411/1 (GL1G/00033274/8), obręb Sikornik, położonej w rejonie ulicy Jaskółczej na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości zabudowanej garażami, oznaczonej numerem działki 411/2, obr. Sikornik dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00146528/9, za wynagrodzeniem.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami),  
art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899),  
art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zmianami)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/21 z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza co następuje:

- §1. Obciążyć działkę nr 411/1, obręb Sikornik, o powierzchni 487 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00033274/8, odpłatną nieograniczoną w czasie służebnością przejścia i przejazdu w miejscu istniejącego przejazdu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 411/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00146528/9, za wynagrodzeniem wynikającym z wartości służebności określonej operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego. Przedmiotowa służebność przebiega w miejscu istniejącej drogi wewnętrznej od bramy wjazdowej pasem pomiędzy północną granicą działki, a budynkiem mieszkalnym Jaskółcza 14. Za budynkiem mieszkalnym pas rozszerza się do szerokości działki 411/2, obr. Sikornik. Łączna powierzchnia gruntu objętego służebnością wynosi 91,16 m<sup>2</sup>. Przebieg służebności został zaznaczony na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2 Służebność opisana w §1 ustanowiona zostanie w momencie zbycia lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/000146528/9.
- §3. Ustalić jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1, na kwotę 7.357,00 zł + 1.692,11 zł (23% VAT), co daje kwotę brutto 9.049,11 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterdzieści dziewięć złotych i jednaście groszy).
- §4. Do kwoty o której mowa w §3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych zero groszy).
- §5. Uprawnieni z tytułu służebności, zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- §6. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZARZĄDZENIA Nr PM-5898/2022  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
Z DNIA 09.05.2022**



Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka